

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ESPERANZA
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	
COORDENADAS REFERENCIALES:	
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

PROTOTIPO	cant	Fecha	Monto	Total
VIVIENDA LINEAL 2 DORMITORIOS (VL 2D) - C/AGUA - S/CLOACAS	8	Nov.22	\$ 11.157.912,10	\$ 89.263.296,81
VIVIENDA LINEAL 2 DORMITORIOS (VL 2D) - C/AGUA - C/CLOACAS	10	Nov.22	\$ 10.913.965,58	\$ 109.139.655,84
VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA 2 DORMITORIOS (VCD 2D) - C/AGUA - S/CLOACAS	2	Nov.22	\$ 11.395.714,32	\$ 22.791.428,64
				\$ 221.194.381,29

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ESPERANZA
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA LINEAL DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
RUBROS		UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	IVA 10,5% COEF. DE PASE	MONTO TOTAL %
TRABAJOS PRELIMINARES							1,69%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 51.558,82	\$ 51.558,82	\$ 71.563,65	0,66%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 54.382,49	\$ 54.382,49	\$ 75.482,90	0,69%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.020,31	0,34%
FUNDACIONES Y AISLACIONES							13,01%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	16,18	\$ 2.474,82	\$ 40.042,64	\$ 55.579,19	0,51%
2.2	Plataea H" A"	m3	13,00	\$ 71.127,92	\$ 924.662,93	\$ 1.283.432,15	11,76%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	19,00	\$ 1.664,15	\$ 31.618,85	\$ 43.886,96	0,40%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	16,00	\$ 1.664,15	\$ 26.626,40	\$ 36.957,44	0,34%
MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"							18,58%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	16,71	\$ 32.406,17	\$ 541.507,10	\$ 751.611,85	6,89%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	93,28	\$ 5.247,92	\$ 489.526,31	\$ 679.462,52	6,23%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,51	\$ 4.652,42	\$ 179.164,63	\$ 248.680,51	2,28%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 4.344,47	\$ -	\$ -	0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	48,04	\$ 2.446,16	\$ 117.513,29	\$ 163.108,44	1,49%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	43,87	\$ 2.781,36	\$ 122.018,26	\$ 169.361,35	1,55%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	12,83	\$ 905,83	\$ 11.621,79	\$ 16.131,05	0,15%
REVOQUES							14,11%
4.1	Azotado impermeable	m2	159,00	\$ 1.214,02	\$ 193.029,97	\$ 267.925,60	2,45%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	159,00	\$ 2.611,99	\$ 415.307,13	\$ 576.446,30	5,28%
4.3	Revoque grueso interior	m2	203,59	\$ 2.295,04	\$ 467.247,00	\$ 648.538,83	5,94%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,70	\$ 2.027,87	\$ 33.865,45	\$ 47.005,24	0,43%
CONTRAPIOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS							4,62%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	19,85	\$ 3.045,04	\$ 60.443,98	\$ 83.896,24	0,77%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	57,79	\$ 2.880,67	\$ 166.474,07	\$ 231.066,01	2,12%
5.3	Piso cerámico	m2	5,28	\$ 6.864,12	\$ 36.242,53	\$ 50.304,63	0,46%
5.4	Revestimiento	m2	16,70	\$ 6.012,46	\$ 100.408,16	\$ 139.366,53	1,28%
CUBIERTA Y CIELORRASOS							13,41%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	65,00	\$ 11.308,91	\$ 735.079,09	\$ 1.020.289,78	9,35%
6.2	Zinguería	m	40,00	\$ 2.843,11	\$ 113.724,55	\$ 157.849,68	1,45%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	55,00	\$ 3.736,91	\$ 205.530,28	\$ 285.276,03	2,61%
PINTURA							11,14%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	203,59	\$ 1.268,85	\$ 258.326,07	\$ 358.556,59	3,29%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	159,00	\$ 3.366,53	\$ 535.277,76	\$ 742.965,53	6,81%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	55,00	\$ 1.061,06	\$ 58.358,18	\$ 81.001,16	0,74%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	11,07	\$ 2.192,45	\$ 24.270,41	\$ 33.687,33	0,31%
CARPINTERÍA Y VIDRIOS							6,61%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 88.550,03	\$ 88.550,03	\$ 122.907,44	1,13%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 400.271,37	\$ 400.271,37	\$ 555.576,67	5,09%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 3.507,96	\$ 31.220,88	\$ 43.334,57	0,40%
INSTALACIONES							16,48%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 112.693,32	\$ 112.693,32	\$ 156.418,33	1,43%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 146.645,95	\$ 146.645,95	\$ 203.544,57	1,86%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 131.443,08	\$ 131.443,08	\$ 182.443,00	1,67%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 115.707,86	\$ 115.707,86	\$ 160.602,51	1,47%
9.3	Pozo Absorbente	gl	0,00	\$ 120.387,84	\$ -	\$ -	0,00%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 63.101,74	\$ 63.101,74	\$ 87.585,22	0,80%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 147.884,46	\$ -	\$ -	0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	0,00	\$ 55.366,13	\$ -	\$ -	0,00%
9.7	Perforación y motobombador	gl	0,00	\$ 45.446,11	\$ -	\$ -	0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 355.685,64	\$ 355.685,64	\$ 493.691,66	4,52%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 228.178,66	\$ 228.178,66	\$ 316.711,97	2,90%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 102.387,83	\$ 102.387,83	\$ 142.114,31	1,30%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 40.029,69	\$ 40.029,69	\$ 55.561,21	0,51%
OBRAS COMPLEMENTARIAS							0,34%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.020,31	0,34%
TOTAL							100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ESPERANZA
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA LINEAL DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)							
			IVA 10,5%				
	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF. DE PASE	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 184.066,85	1,65%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 51.558,82	\$ 51.558,82	\$ 71.563,65	0,64%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 54.382,49	\$ 54.382,49	\$ 75.482,90	0,68%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.020,31	0,33%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES					\$ 1.419.855,74	12,73%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	16,18	\$ 2.474,82	\$ 40.042,64	\$ 55.579,19	0,50%
2.2	Plataea H" A"	m3	13,00	\$ 71.127,92	\$ 924.662,93	\$ 1.283.432,15	11,50%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	19,00	\$ 1.664,15	\$ 31.618,85	\$ 43.886,96	0,39%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	16,00	\$ 1.664,15	\$ 26.626,40	\$ 36.957,44	0,33%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H" A"					\$ 2.028.355,72	18,18%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	16,71	\$ 32.406,17	\$ 541.507,10	\$ 751.611,85	6,74%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	93,28	\$ 5.247,92	\$ 489.526,31	\$ 679.462,52	6,09%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12m	m2	38,51	\$ 4.652,42	\$ 179.164,63	\$ 248.680,51	2,23%
3.4	Mampostería lad. Cerámico 0,12cm	m2	0,00	\$ 4.344,47	\$ -	\$ -	0,00%
3.5	Refuerzos verticales	m	48,04	\$ 2.446,16	\$ 117.513,29	\$ 163.108,44	1,46%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	43,87	\$ 2.781,36	\$ 122.018,26	\$ 169.361,35	1,52%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	12,83	\$ 905,83	\$ 11.621,79	\$ 16.131,05	0,14%
	REVOQUES					\$ 1.539.915,98	13,80%
4.1	Azotado impermeable	m2	159,00	\$ 1.214,02	\$ 193.029,97	\$ 267.925,60	2,40%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	159,00	\$ 2.611,99	\$ 415.307,13	\$ 576.446,30	5,17%
4.3	Revoque grueso interior	m2	203,59	\$ 2.295,04	\$ 467.247,00	\$ 648.538,83	5,81%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	16,70	\$ 2.027,87	\$ 33.865,45	\$ 47.005,24	0,42%
	CONTRAPIOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 504.633,42	4,52%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	19,85	\$ 3.045,04	\$ 60.443,98	\$ 83.896,24	0,75%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	57,79	\$ 2.880,67	\$ 166.474,07	\$ 231.066,01	2,07%
5.3	Piso cerámico	m2	5,28	\$ 6.864,12	\$ 36.242,53	\$ 50.304,63	0,45%
5.4	Revestimiento	m2	16,70	\$ 6.012,46	\$ 100.408,16	\$ 139.366,53	1,25%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS					\$ 1.463.415,49	13,12%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	65,00	\$ 11.308,91	\$ 735.079,09	\$ 1.020.289,78	9,14%
6.2	Zinguería	m	40,00	\$ 2.843,11	\$ 113.724,55	\$ 157.849,68	1,41%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	55,00	\$ 3.736,91	\$ 205.530,28	\$ 285.276,03	2,56%
	PINTURA					\$ 1.216.210,61	10,90%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	203,59	\$ 1.268,85	\$ 258.326,07	\$ 358.556,59	3,21%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	159,00	\$ 3.366,53	\$ 535.277,76	\$ 742.965,53	6,66%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	55,00	\$ 1.061,06	\$ 58.358,18	\$ 81.001,16	0,73%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	11,07	\$ 2.192,45	\$ 24.270,41	\$ 33.687,33	0,30%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS					\$ 721.818,69	6,47%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 88.550,03	\$ 88.550,03	\$ 122.907,44	1,10%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 400.271,37	\$ 400.271,37	\$ 555.576,67	4,98%
8.3	Vidrios	m2	8,90	\$ 3.507,96	\$ 31.220,88	\$ 43.334,57	0,39%
	INSTALACIONES					\$ 2.042.619,31	18,31%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 112.693,32	\$ 112.693,32	\$ 156.418,33	1,40%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 146.645,95	\$ 146.645,95	\$ 203.544,57	1,82%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 131.443,08	\$ 131.443,08	\$ 182.443,00	1,64%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 115.707,86	\$ 115.707,86	\$ 160.602,51	1,44%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 120.387,84	\$ 120.387,84	\$ 167.098,32	1,50%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	1,00	\$ 63.101,74	\$ 63.101,74	\$ 87.585,22	0,78%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	0,00	\$ 147.884,46	\$ -	\$ -	0,00%
9.6	Cámara séptica 1500lts	gl	1,00	\$ 55.366,13	\$ 55.366,13	\$ 76.848,19	0,69%
9.7	Perforación y motobombeador	gl	0,00	\$ 45.446,11	\$ -	\$ -	0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 355.685,64	\$ 355.685,64	\$ 493.691,66	4,42%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 228.178,66	\$ 228.178,66	\$ 316.711,97	2,84%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 102.387,83	\$ 102.387,83	\$ 142.114,31	1,27%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 40.029,69	\$ 40.029,69	\$ 55.561,21	0,50%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 37.020,31	0,33%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00			\$ -	0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00			\$ -	0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.020,31	0,33%
	TOTAL					\$ 11.157.912,10	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARIA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ESPERANZA
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

OBRAS DE VIVIENDA - PROTOTIPO VIVIENDA COMPACTA ADAPTADA DE 2 DORMITORIOS (con posibilidad de ampliación)

	RUBROS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COEF DE PASE	MONTO TOTAL	% INCID.
	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 184.066,85	1,62%
1.1	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación	gl	1,00	\$ 51.558,82	\$ 51.558,82	\$ 71.563,65		0,63%
1.2	Cerco perimetral, cartel	gl	1,00	\$ 54.382,49	\$ 54.382,49	\$ 75.482,90		0,66%
1.3	Obrador	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.020,31		0,32%
	FUNDACIONES Y AISLACIONES						\$ 1.462.049,22	12,83%
2.1	Relleno y compactación del terreno	m3	13,42	\$ 2.474,82	\$ 33.212,13	\$ 46.098,44		0,40%
2.2	Platea H° A°	m3	13,42	\$ 71.127,92	\$ 954.536,65	\$ 1.324.896,88		11,63%
2.3	Capa aisladora doble horizontal	m2	20,72	\$ 1.664,15	\$ 34.481,19	\$ 47.859,89		0,42%
2.4	Capa aisladora doble vertical	m2	18,70	\$ 1.664,15	\$ 31.119,61	\$ 43.194,01		0,38%
	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°						\$ 2.100.551,11	18,43%
3.1	Mampostería de lad. Común 0,30m	m3	15,02	\$ 32.406,17	\$ 486.740,67	\$ 675.596,05		5,93%
3.2	Mampostería lad. Cerámico portante 0,18m	m2	98,81	\$ 5.247,92	\$ 518.547,33	\$ 719.743,69		6,32%
3.3	Mampostería lad. Cerámico portante 0,12cm	m2	40,83	\$ 4.652,42	\$ 189.958,24	\$ 263.662,04		2,31%
3.5	Refuerzos verticales	m	67,60	\$ 2.446,16	\$ 165.360,08	\$ 229.519,79		2,01%
3.6	Encadenado superior s/muro cerámico	m	49,92	\$ 2.781,36	\$ 138.845,49	\$ 192.717,54		1,69%
3.7	Encadenado superior s/muro medianero	m	15,36	\$ 905,83	\$ 13.913,54	\$ 19.312,00		0,17%
	REVOQUES						\$ 1.431.971,29	12,57%
4.1	Azotado impermeable	m2	177,32	\$ 1.214,02	\$ 215.270,91	\$ 298.796,03		2,62%
4.2	Revoque grueso exterior	m2	177,32	\$ 2.611,99	\$ 463.158,87	\$ 642.864,51		5,64%
4.3	Revoque grueso interior	m2	141,69	\$ 2.295,04	\$ 325.184,08	\$ 451.355,50		3,96%
4.4	Azotado bajo revestimiento	m2	13,84	\$ 2.027,87	\$ 28.065,74	\$ 38.955,24		0,34%
	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 430.685,14	3,78%
5.1	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	7,44	\$ 3.045,04	\$ 22.655,07	\$ 31.445,24		0,28%
5.2	Hormigón H8 fratazado	m2	59,05	\$ 2.880,67	\$ 170.103,72	\$ 236.103,96		2,07%
5.3	Piso cerámico	m2	5,00	\$ 6.864,12	\$ 34.320,58	\$ 47.636,96		0,42%
5.4	Revestimiento	m2	13,84	\$ 6.012,46	\$ 83.212,51	\$ 115.498,97		1,01%
	CUBIERTA Y CIELORRASOS						\$ 1.623.599,19	14,25%
6.1	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,68	\$ 11.308,91	\$ 833.240,43	\$ 1.156.537,71		10,15%
6.2	Zinguería	m	34,70	\$ 2.843,11	\$ 98.656,05	\$ 136.934,60		1,20%
6.3	Losa s/lavadero	m2	1,90	\$ 10.373,95	\$ 19.710,50	\$ 27.358,17		0,24%
6.4	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	53,00	\$ 3.736,91	\$ 198.056,45	\$ 274.902,35		2,41%
6.5	Cielorraso de yeso exterior	m2	5,03	\$ 3.991,38	\$ 20.076,63	\$ 27.866,36		0,24%
	PINTURA						\$ 1.245.699,82	10,93%
7.1	Pintura al latex en muros interiores	m2	168,25	\$ 1.268,85	\$ 213.484,76	\$ 296.316,84		2,60%
7.2	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	177,32	\$ 3.366,53	\$ 596.952,53	\$ 828.570,11		7,27%
7.3	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 1.061,06	\$ 65.467,27	\$ 90.868,57		0,80%
7.4	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	9,84	\$ 2.192,45	\$ 21.573,70	\$ 29.944,29		0,26%
	CARPINTERÍA Y VIDRIOS						\$ 719.773,68	6,32%
8.1	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 88.550,03	\$ 88.550,03	\$ 122.907,44		1,08%
8.2	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 400.271,37	\$ 400.271,37	\$ 555.576,67		4,88%
8.3	Vidrios	m2	8,48	\$ 3.507,96	\$ 29.747,53	\$ 41.289,57		0,36%
	INSTALACIONES						\$ 2.160.297,72	18,96%
9.1	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 112.693,32	\$ 112.693,32	\$ 156.418,33		1,37%
9.1	Instalación de Desagües cloacales	gl	1,00	\$ 146.645,95	\$ 146.645,95	\$ 203.544,57		1,79%
9.1	Instalación de agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 131.443,08	\$ 131.443,08	\$ 182.443,00		1,60%
9.2	Grifería	gl	1,00	\$ 115.707,86	\$ 115.707,86	\$ 160.602,51		1,41%
9.3	Pozo Absorbente	gl	1,00	\$ 120.387,84	\$ 120.387,84	\$ 167.098,32		1,47%
9.4	Artefactos sanitarios	gl	0,00	\$ 63.101,74	\$ -	\$ -		0,00%
9.5	Artefactos sanitarios p/pers con discapacidad	gl	1,00	\$ 147.884,46	\$ 147.884,46	\$ 205.263,64		1,80%
9.6	Cámara séptica 1500ltrs	gl	1,00	\$ 55.366,13	\$ 55.366,13	\$ 76.848,19		0,67%
9.7	Perforación y motobombear	gl	0,00	\$ 45.446,11	\$ -	\$ -		0,00%
9.8	Calefón solar	gl	1,00	\$ 355.685,64	\$ 355.685,64	\$ 493.691,66		4,33%
9.9	Instalación eléctrica	gl	1,00	\$ 228.178,66	\$ 228.178,66	\$ 316.711,97		2,78%
9.10	Pilar de entrada de energía	gl	1,00	\$ 102.387,83	\$ 102.387,83	\$ 142.114,31		1,25%
9.11	Mesada de cocina y piletas	gl	1,00	\$ 40.029,69	\$ 40.029,69	\$ 55.561,21		0,49%
	OBRAS COMPLEMENTARIAS						\$ 37.020,31	0,32%
10.1	Veredas/forestación	gl	0,00					0,00%
10.2	Alumbrado público	gl	0,00					0,00%
10.3	Limpieza final de obra	gl	1,00	\$ 26.671,69	\$ 26.671,69	\$ 37.020,31		0,32%
TOTAL							\$ 11.395.714,32	100,00%

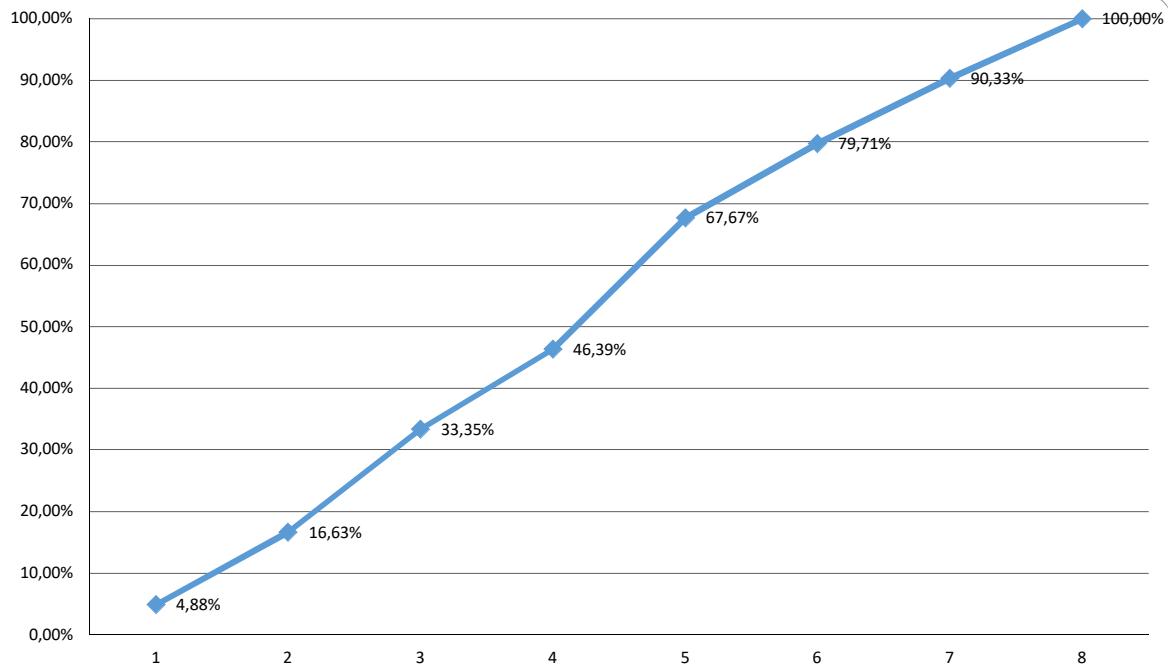
PROGRAMA CASA PROPIA - CONSTRUIR FUTURO - PLAN DE TRABAJOS	
PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HABITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ESPERANZA
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA (CALLES):	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN

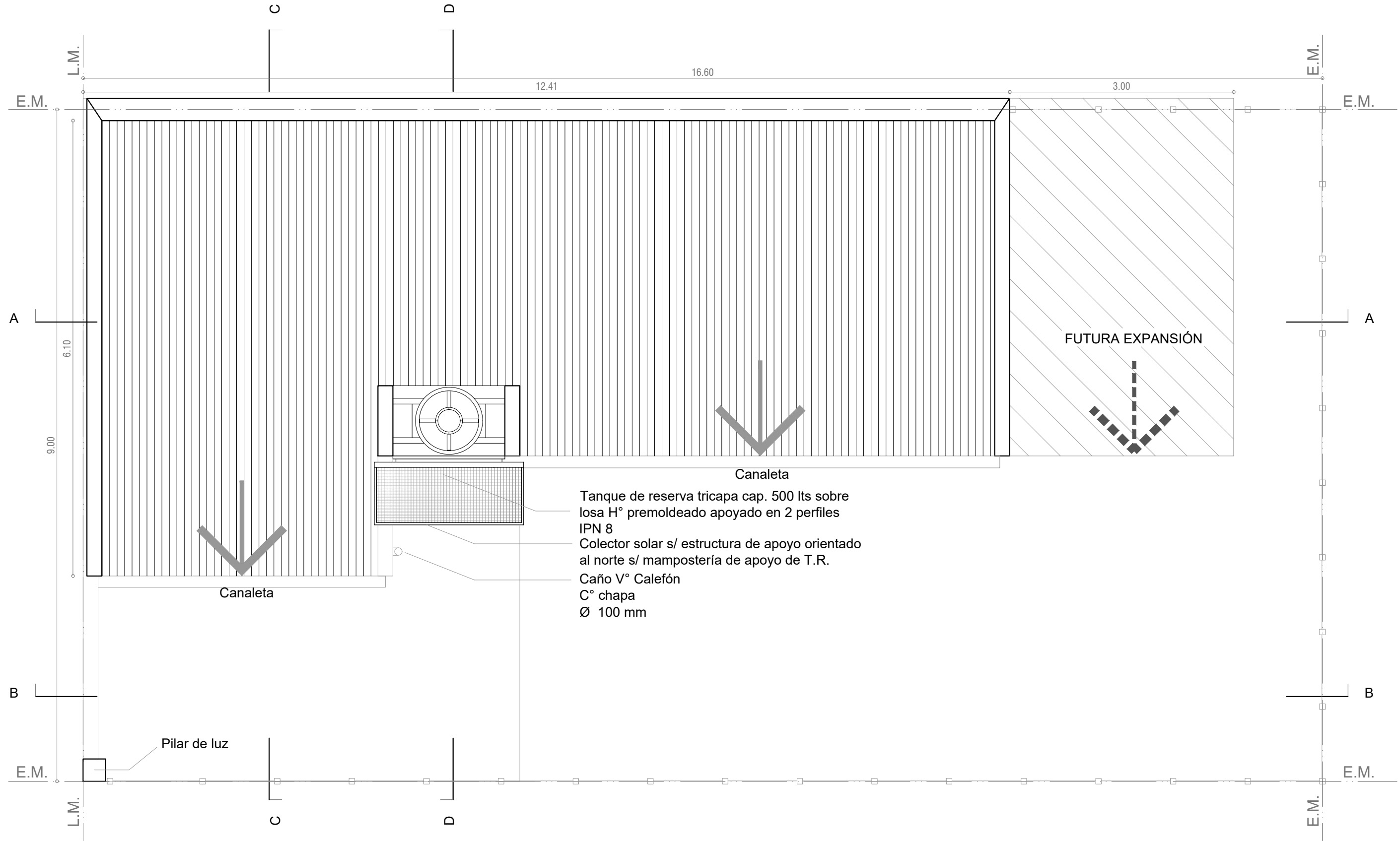
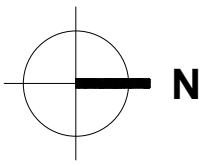
OBRAS DE VIVIENDA														
	RUBROS	unid	cant	monto total rubro	% INCID	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unid	20	\$ 3.681.337,00	1,66%	1,66%								1,66%
2	FUNDACIONES Y AISLACIONES	unid	20	\$ 28.481.501,84	12,88%	3,22%	4,83%	4,83%						12,88%
3	MUROS DE ELEVACIÓN Y REFUERZOS DE H° A°	unid	20	\$ 40.711.505,14	18,41%		5,26%	7,89%	5,26%					18,41%
4	REVOQUES	unid	20	\$ 30.582.430,15	13,83%				3,46%	6,91%	3,46%			13,83%
5	CONTRAPISOS, PISOS Y REVESTIMIENTOS	unid	20	\$ 9.944.771,78	4,50%			1,50%	1,00%	1,00%	0,50%	0,50%		4,50%
6	CUBIERTA Y CIELORRASOS	unid	20	\$ 29.588.677,24	13,38%					5,95%	2,97%	2,97%	1,49%	13,38%
7	PINTURA	unid	20	\$ 24.383.190,55	11,02%							3,67%	7,35%	11,02%
8	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	unid	20	\$ 14.432.283,70	6,52%					3,26%	2,45%	0,82%		6,52%
9	INSTALACIONES	unid	20	\$ 38.648.277,76	17,47%		1,66%	2,50%	3,33%	4,16%	2,50%	2,50%	0,83%	17,47%
10	OBRAS COMPLEMENTARIAS	unid	20	\$ 740.406,11	0,33%						0,17%	0,17%		0,33%
						0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	TOTAL PREADJUDICADO			\$ 221.194.381,29	100,00%									
% FÍSICO MENSUAL VIVIENDA						4,88%	11,75%	16,71%	13,04%	21,28%	12,04%	10,63%	9,67%	
% FÍSICO ACUMULADO VIVIENDA						4,88%	16,63%	33,35%	46,39%	67,67%	79,71%	90,33%	100,00%	

RESUMEN												
(A)	TOTAL EN PESOS VIVIENDA	\$	221.194.381,29	100,00%								
	TOTAL (A)	\$	221.194.381,29	100,00%								
% FISICO MENSUAL VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA					4,88%	11,75%	16,71%	13,04%	21,28%	12,04%	10,63%	9,67%
% FISICO ACUMULADO VIVIENDA + INFRAESTRUCTURA					4,88%	16,63%	33,35%	46,39%	67,67%	79,71%	90,33%	100,00%

PROGRAMA CASA PROPIA - CURVA DE INVERSIÓN

PROVINCIA:	SANTA FE
ENTE EJECUTOR:	SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA
LOCALIDAD:	ESPERANZA
DENOMINACIÓN OBRA:	20 VIVIENDAS EN LA LOCALIDAD DE ESPERANZA
CANTIDAD DE VIVIENDAS:	20
UBICACIÓN EXACTA DE LA OBRA:	0
COORDENADAS REFERENCIALES:	0
PLAZO DE OBRA EN MESES:	8
MODALIDAD DE EJECUCIÓN:	LICITACIÓN





PLANTA DE TECHOS

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Lineal 2 Dormitorios

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

PLANTA

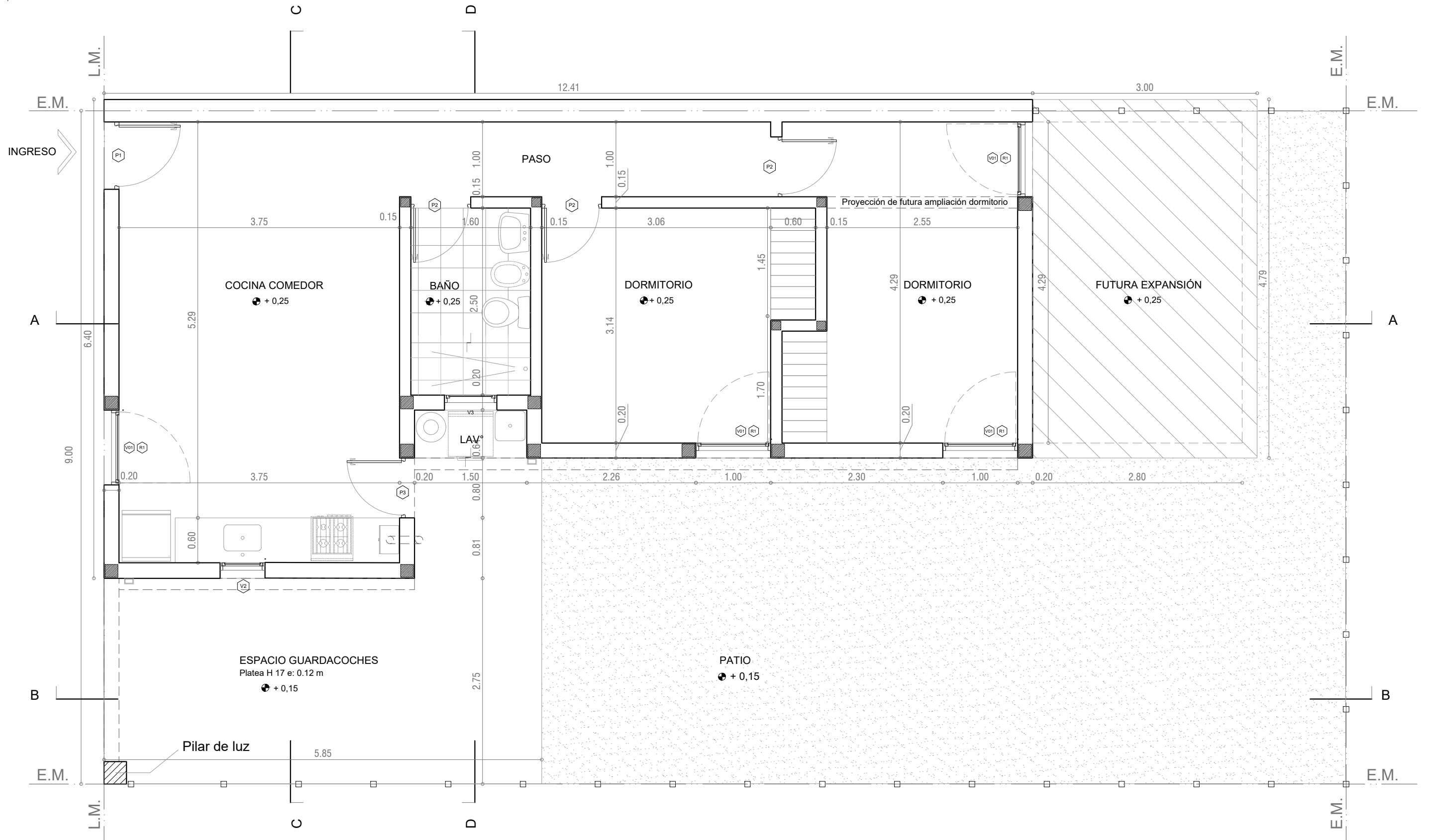
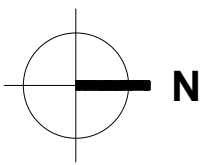
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

01



PLANTA BAJA

Esc. 1:50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Lineal 2 Dormitorios

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

PLANTA

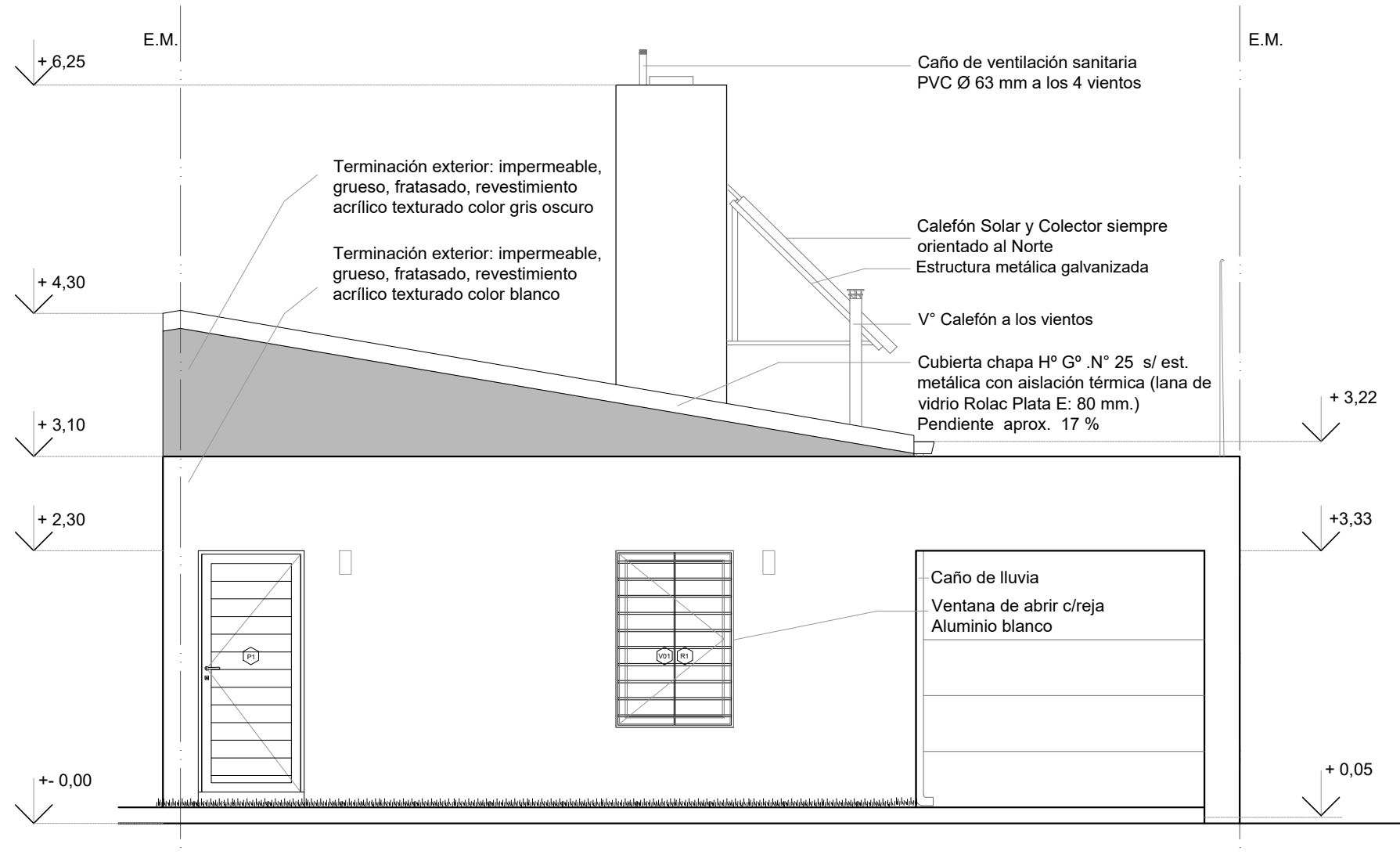
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

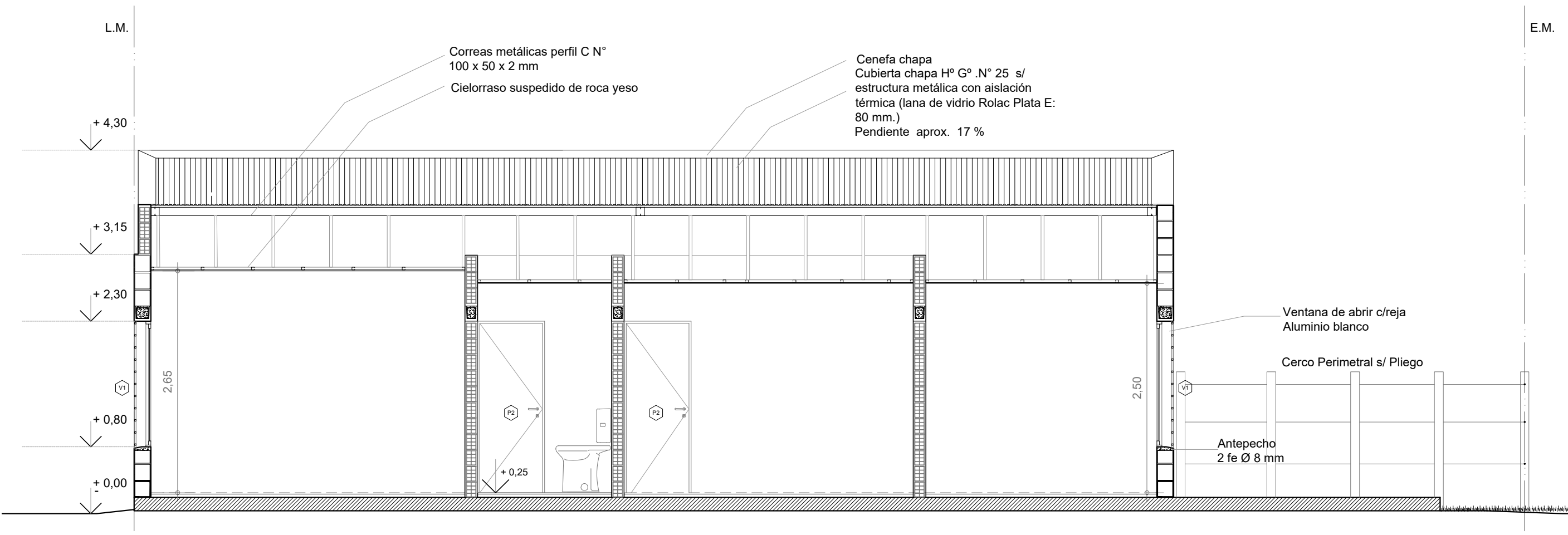
OBS:

02

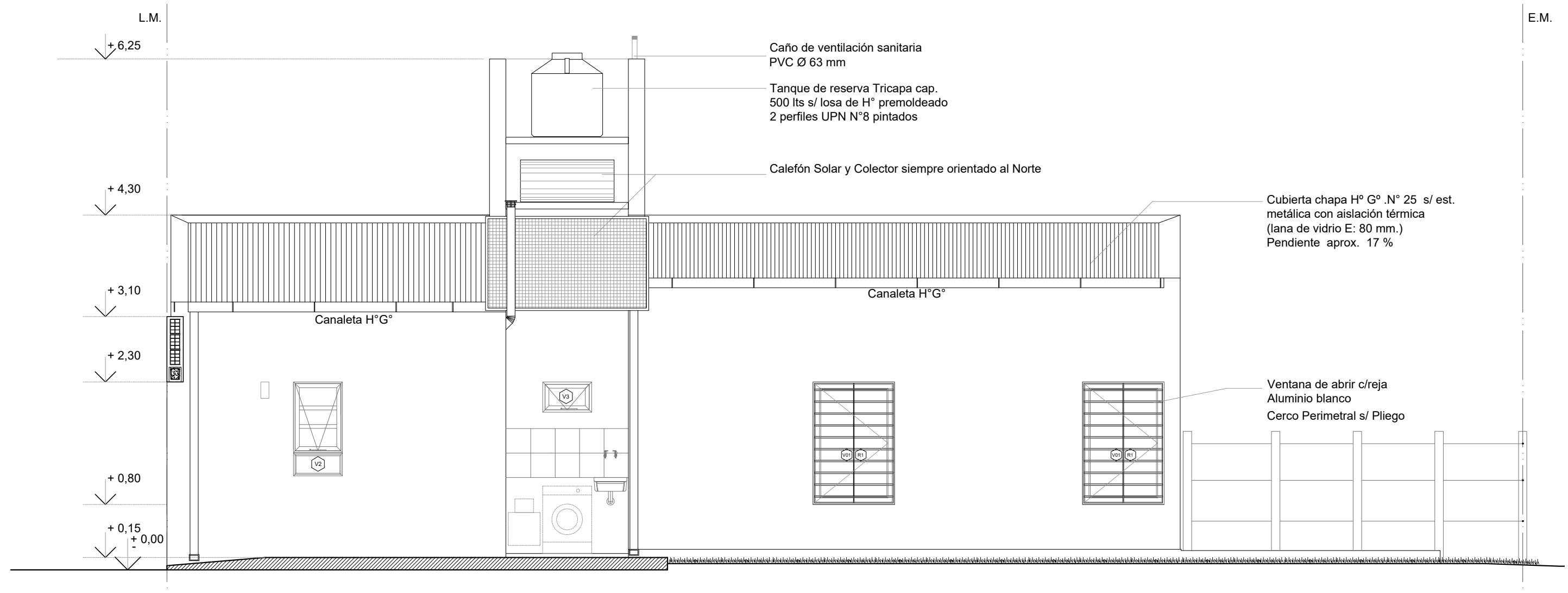


FACHADA

Esc. 1.50

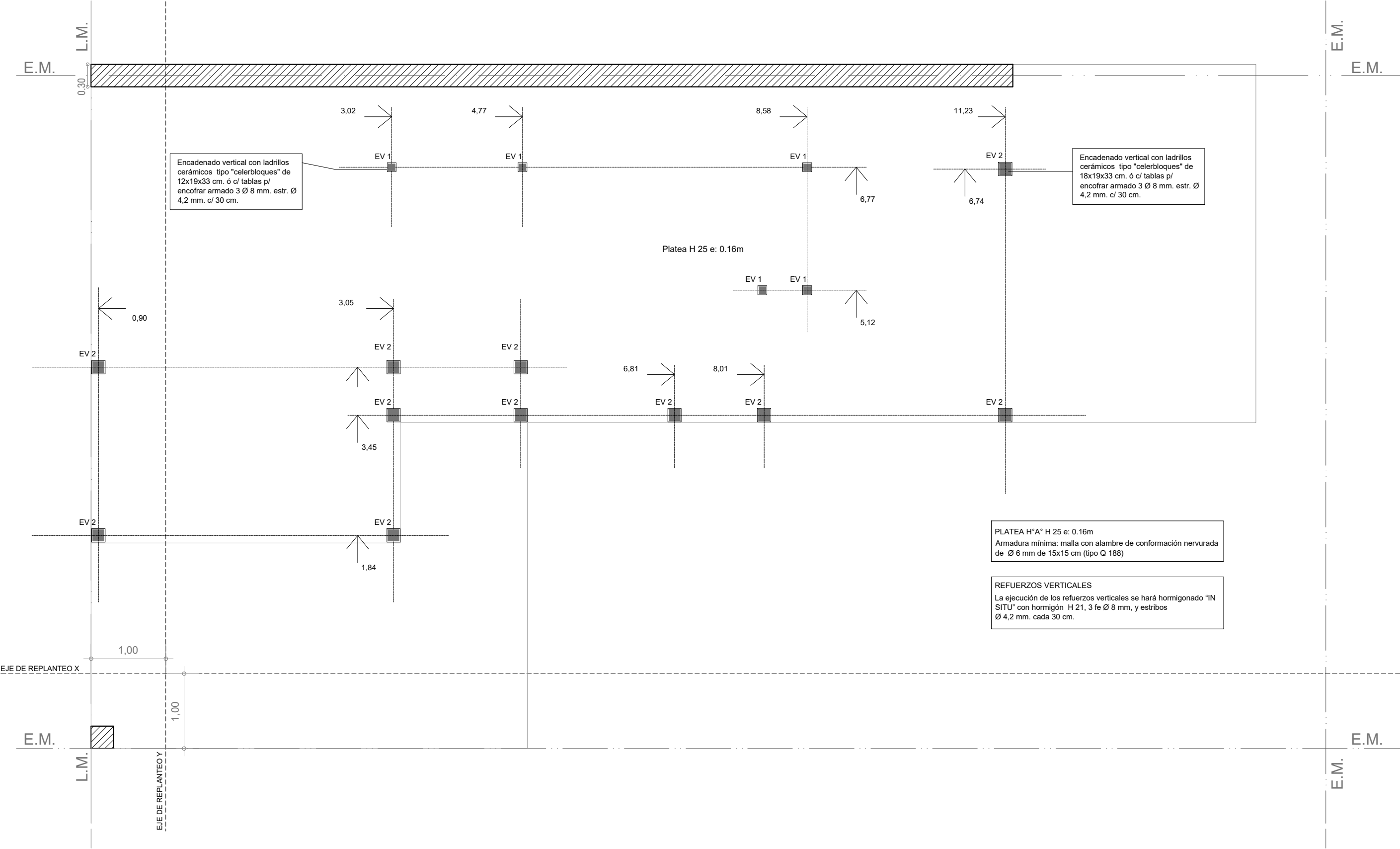


CORTE A-A
Esc. 1.50



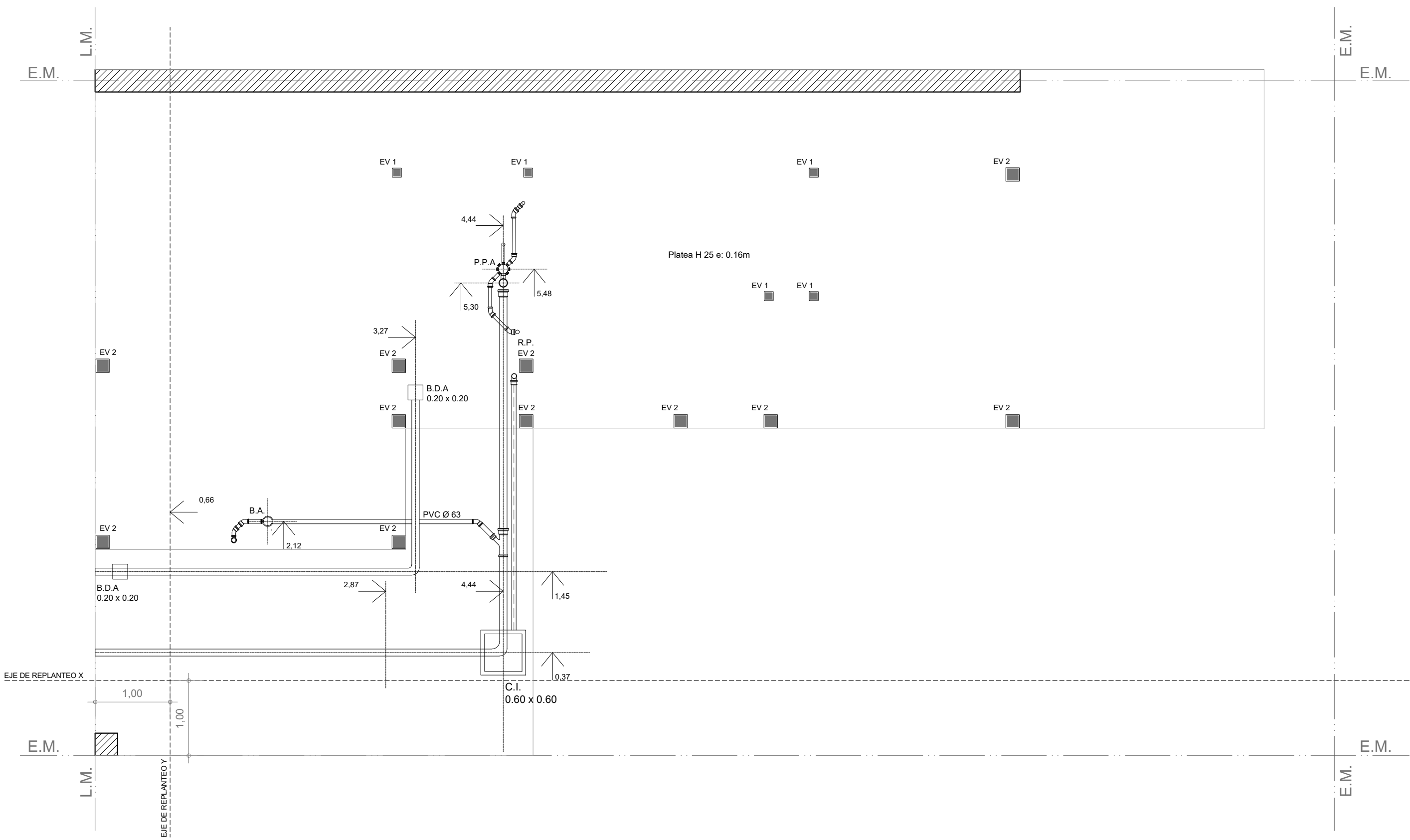
CORTE B-B
Esc. 1.50



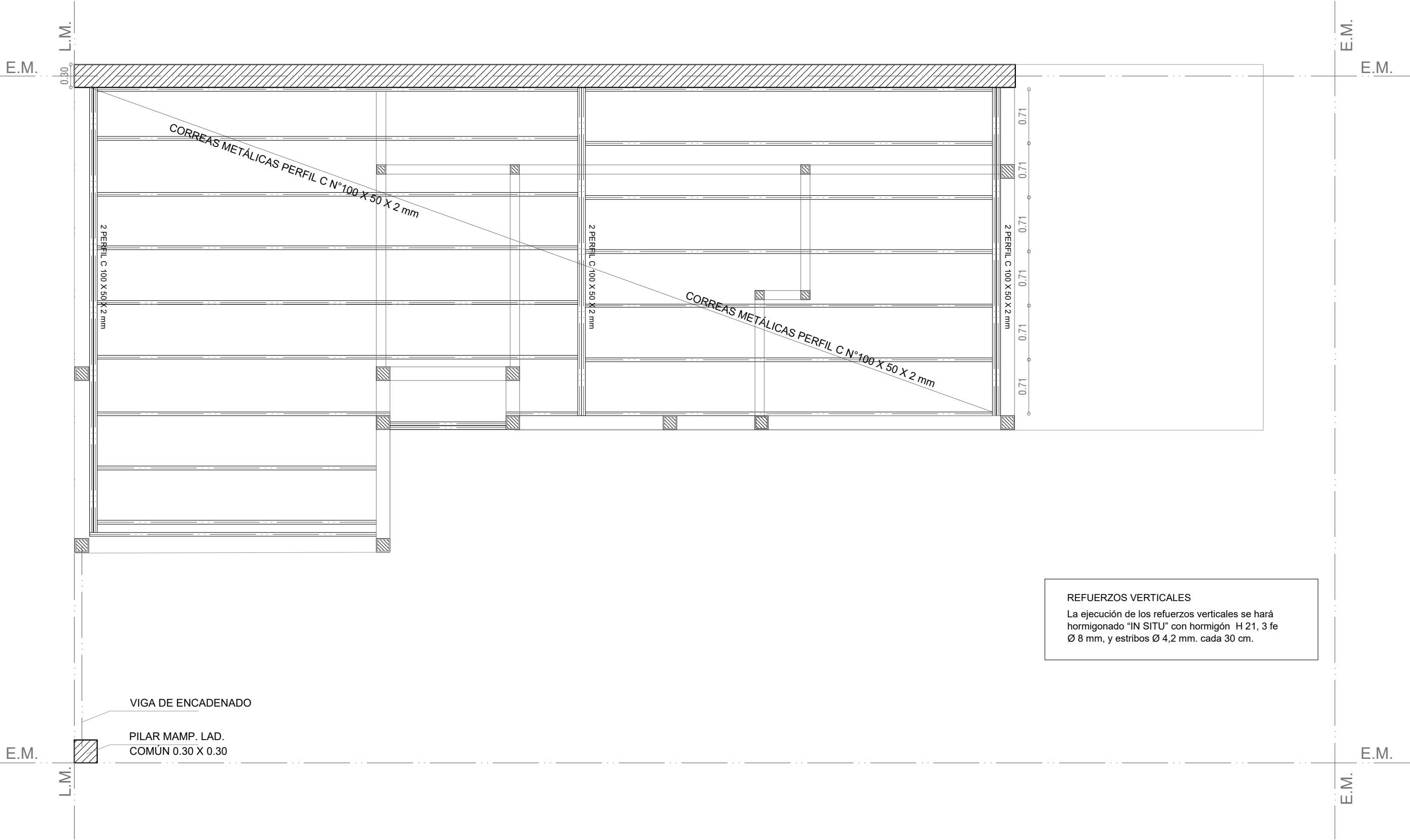


PLANTA FUNDACIÓN PLATEA

Esc. 1.50

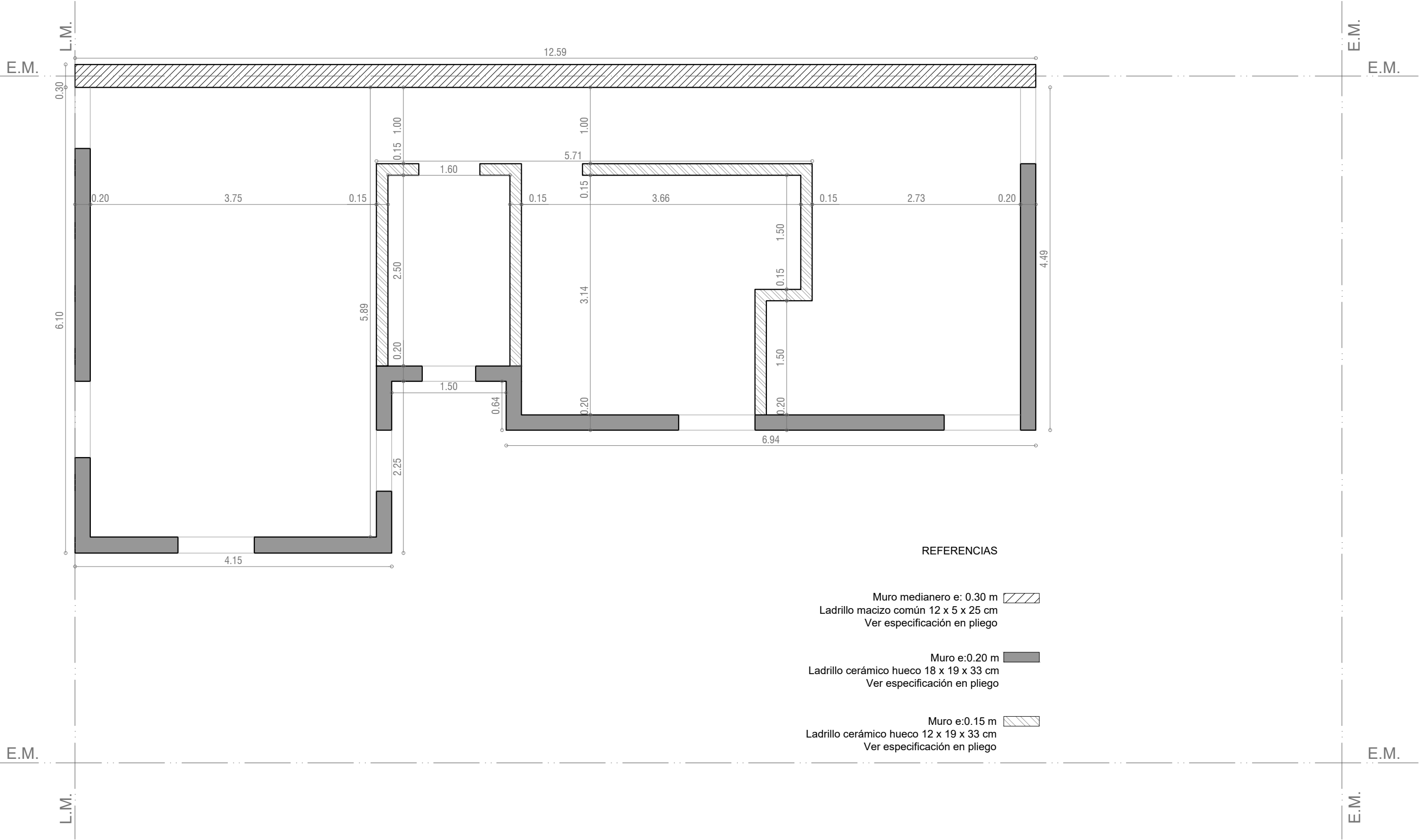


PLANTA FUNDACIÓN PLATEA
Esc. 1.50



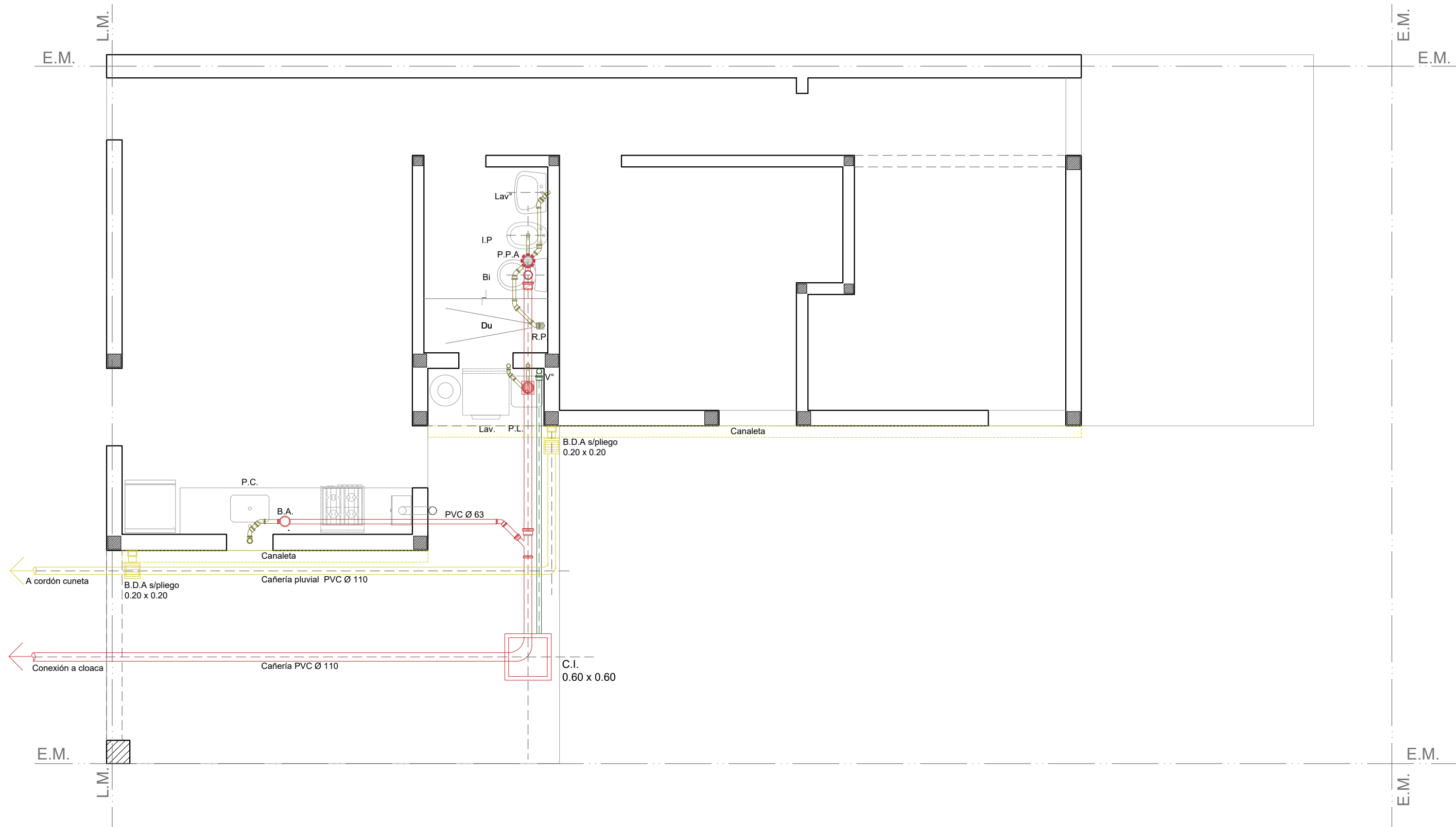
ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA

Esc. 1.50



MAMPOSTERÍAS

Esc. 1.50



INSTALACIÓN PLUVIAL Y CLOACAL

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Lineal 2 Dormitorios

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: INSTALACIONES

PLANTA

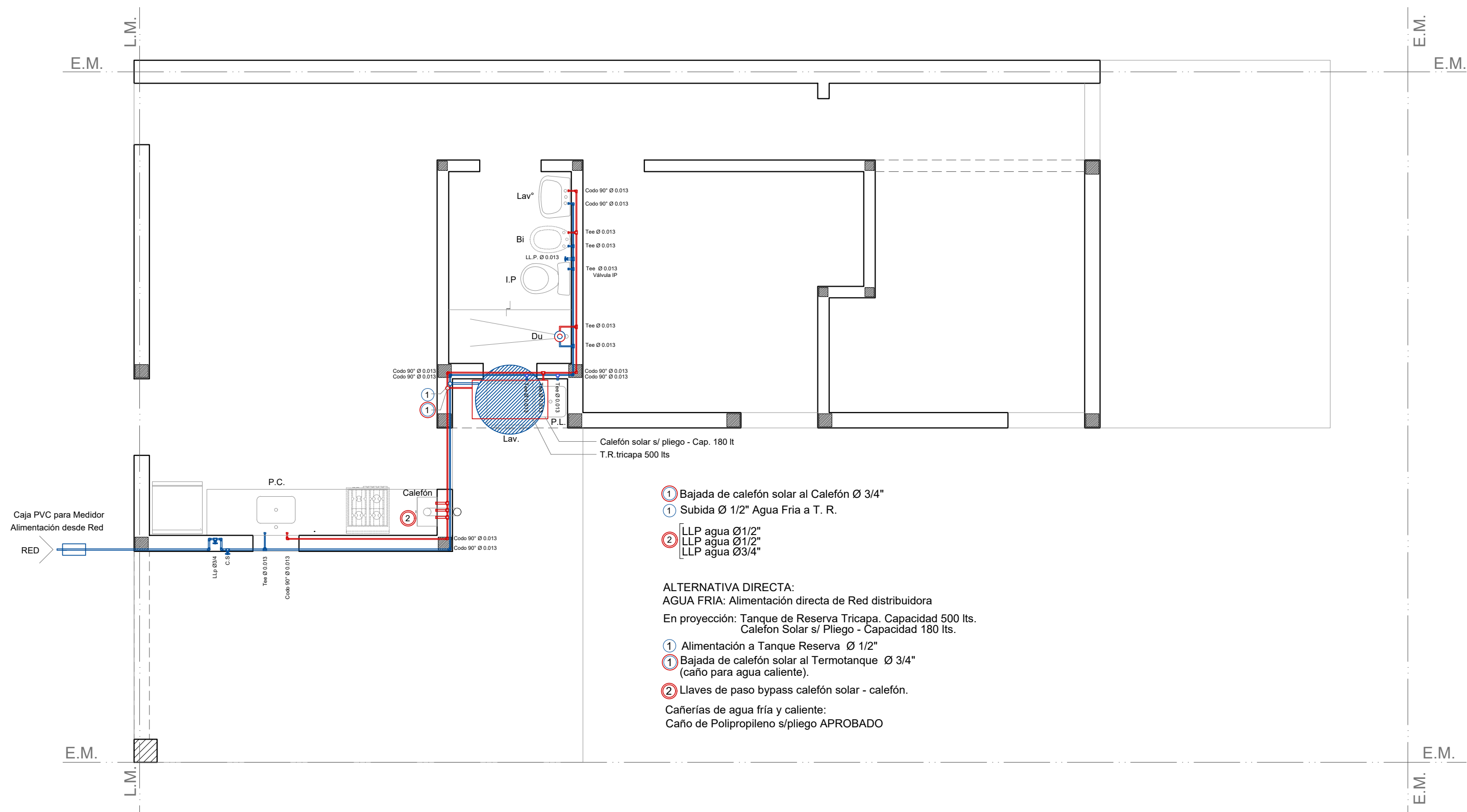
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

12



- ① Bajada de calefón solar al Calefón Ø 3/4"
- ① Subida Ø 1/2" Agua Fria a T. R.

- ② [LLP agua Ø1/2"
- LLP agua Ø1/2"
- LLP agua Ø3/4"

ALTERNATIVA DIRECTA:
AGUA FRIA: Alimentación directa de Red distribuidora
En proyección: Tanque de Reserva Tricapa. Capacidad 500 lts.
Calefón Solar s/ Pliego - Capacidad 180 lts.

- ① Alimentación a Tanque Reserva Ø 1/2"
- ① Bajada de calefón solar al Termotanque Ø 3/4" (caño para agua caliente).
- ② Llaves de paso bypass calefón solar - calefón.

Cañerías de agua fría y caliente:
Caño de Polipropileno s/pliego APROBADO

INSTALACIÓN AGUA

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Lineal 2 Dormitorios

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: INSTALACIONES

PLANTA

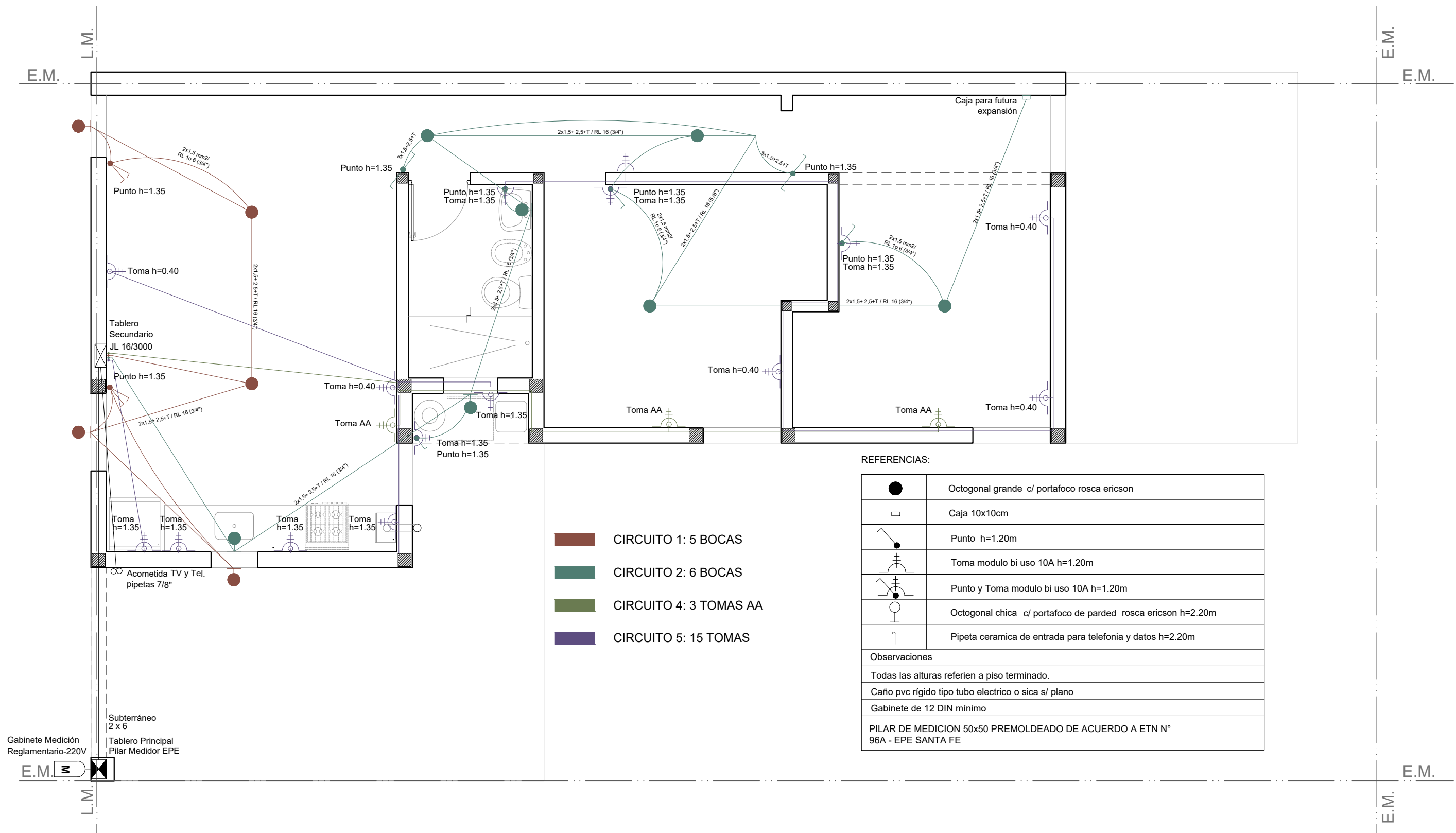
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

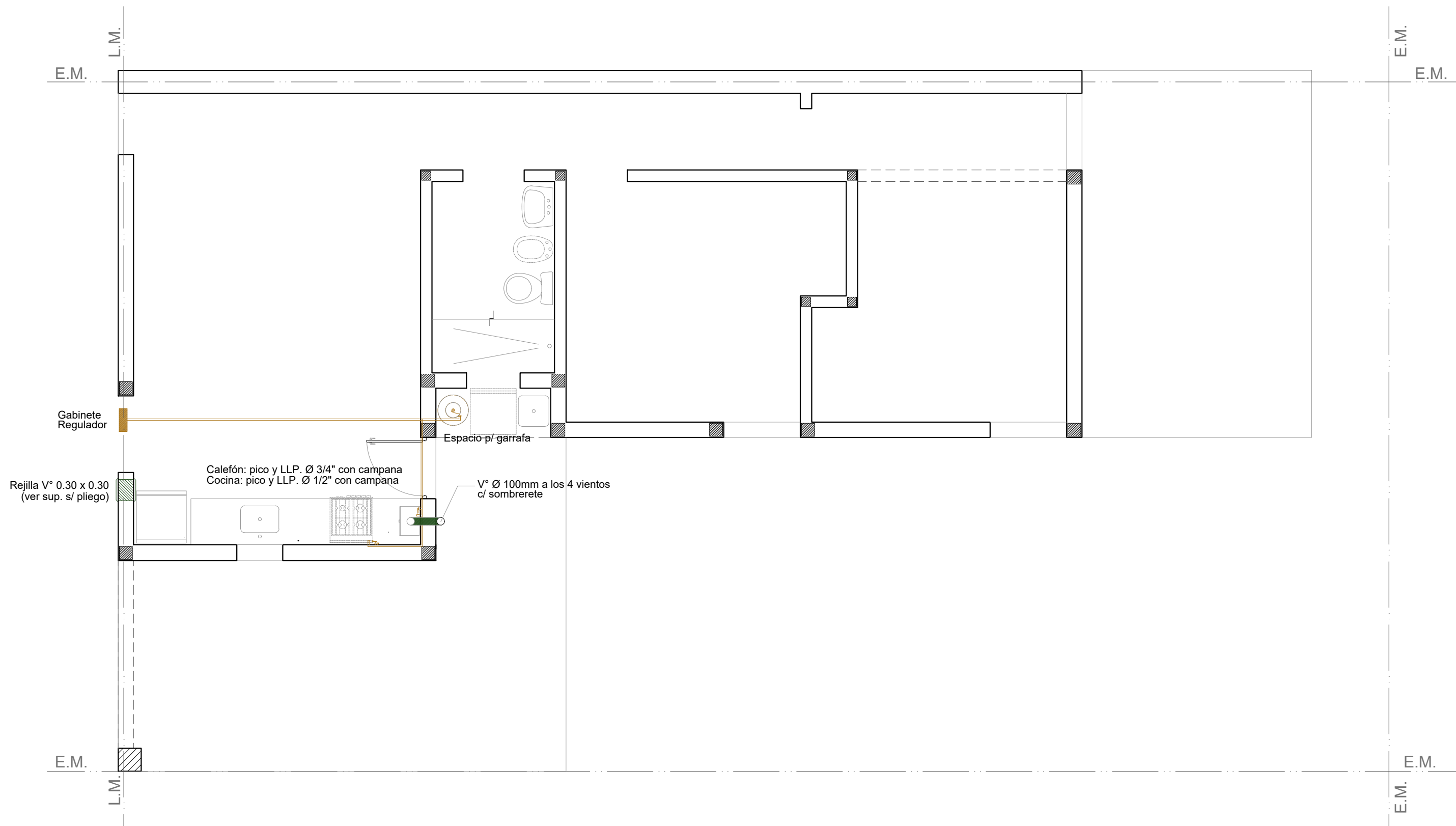
13



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

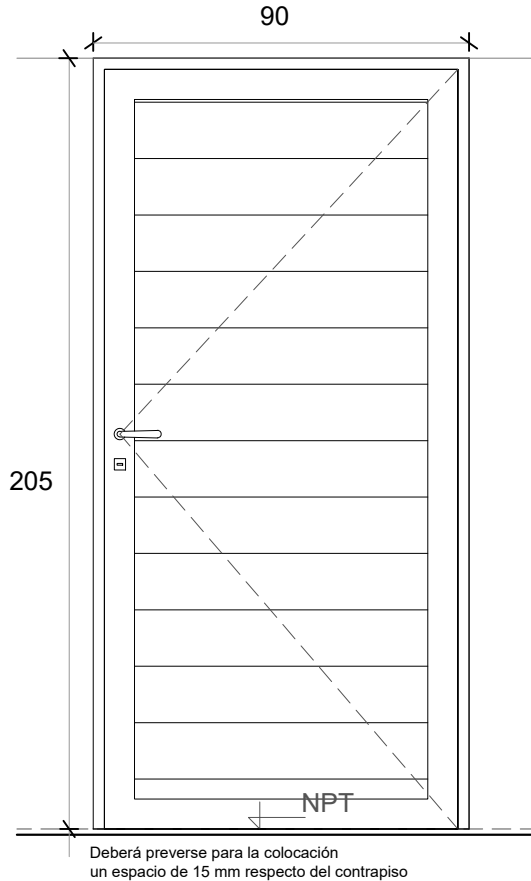
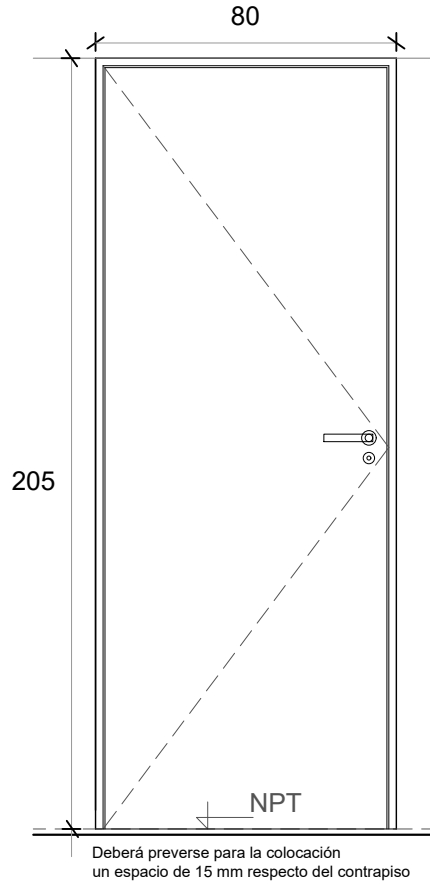
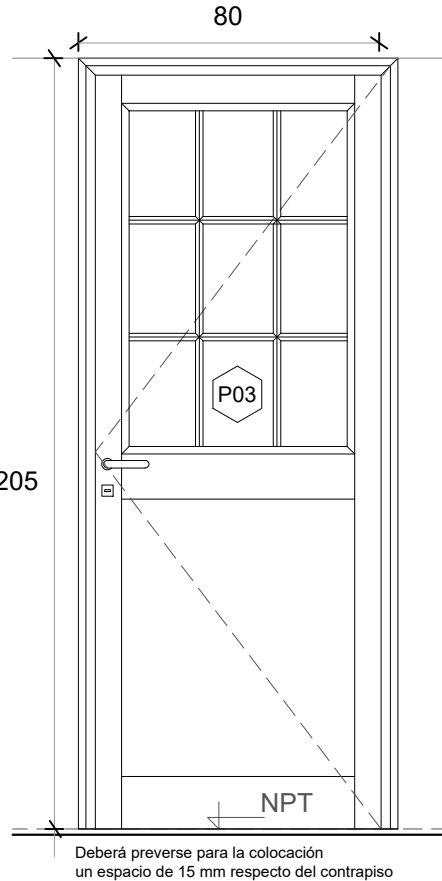
Esc. 1.50

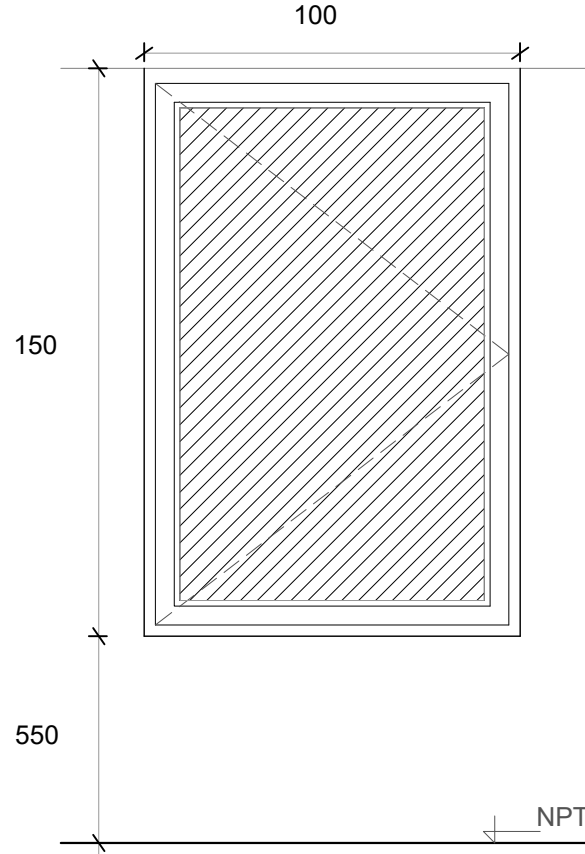
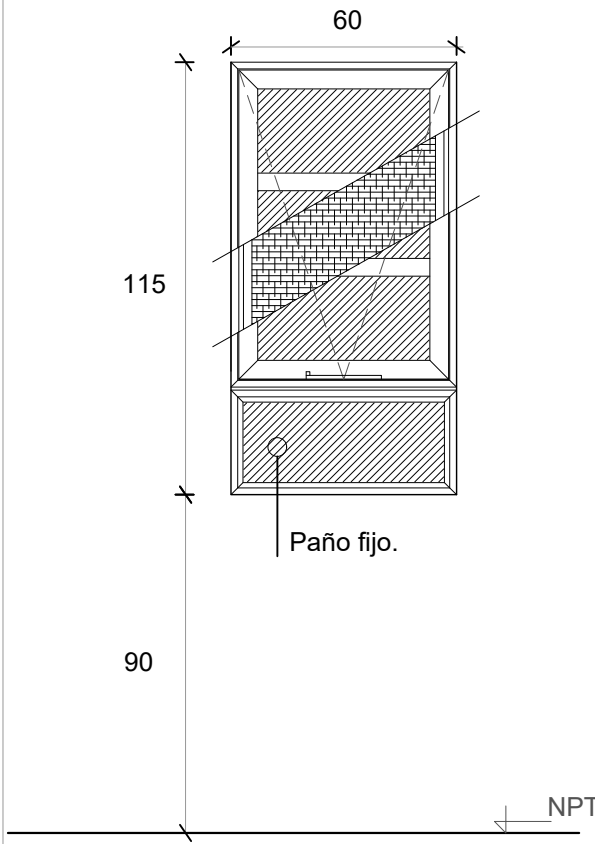
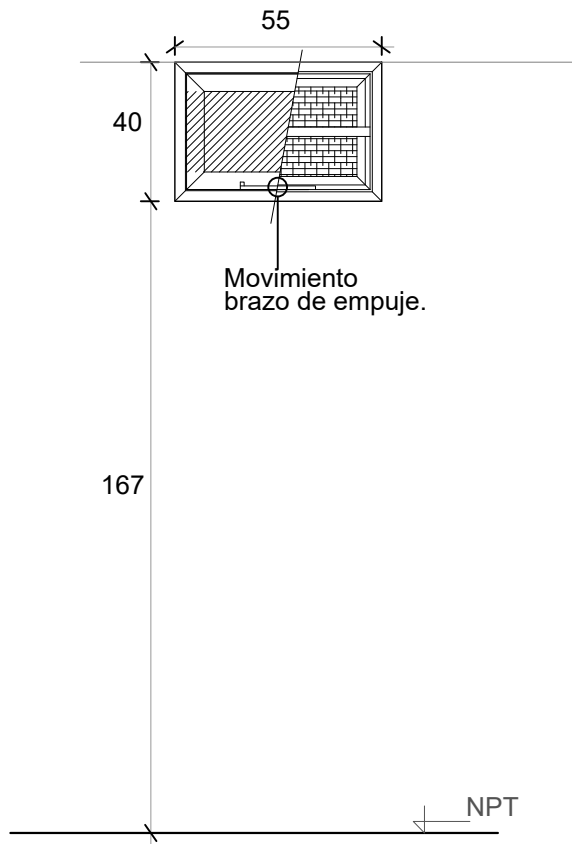
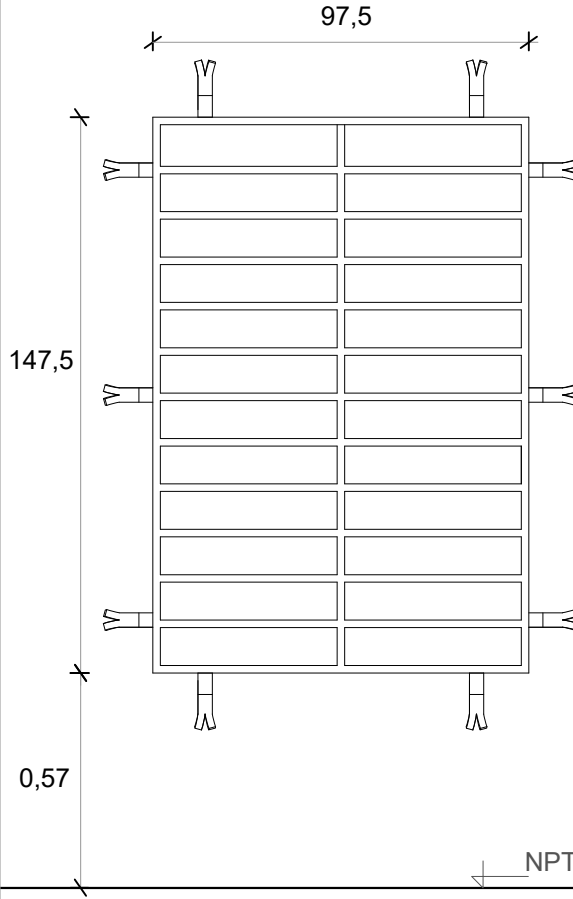
CASA PROPIA

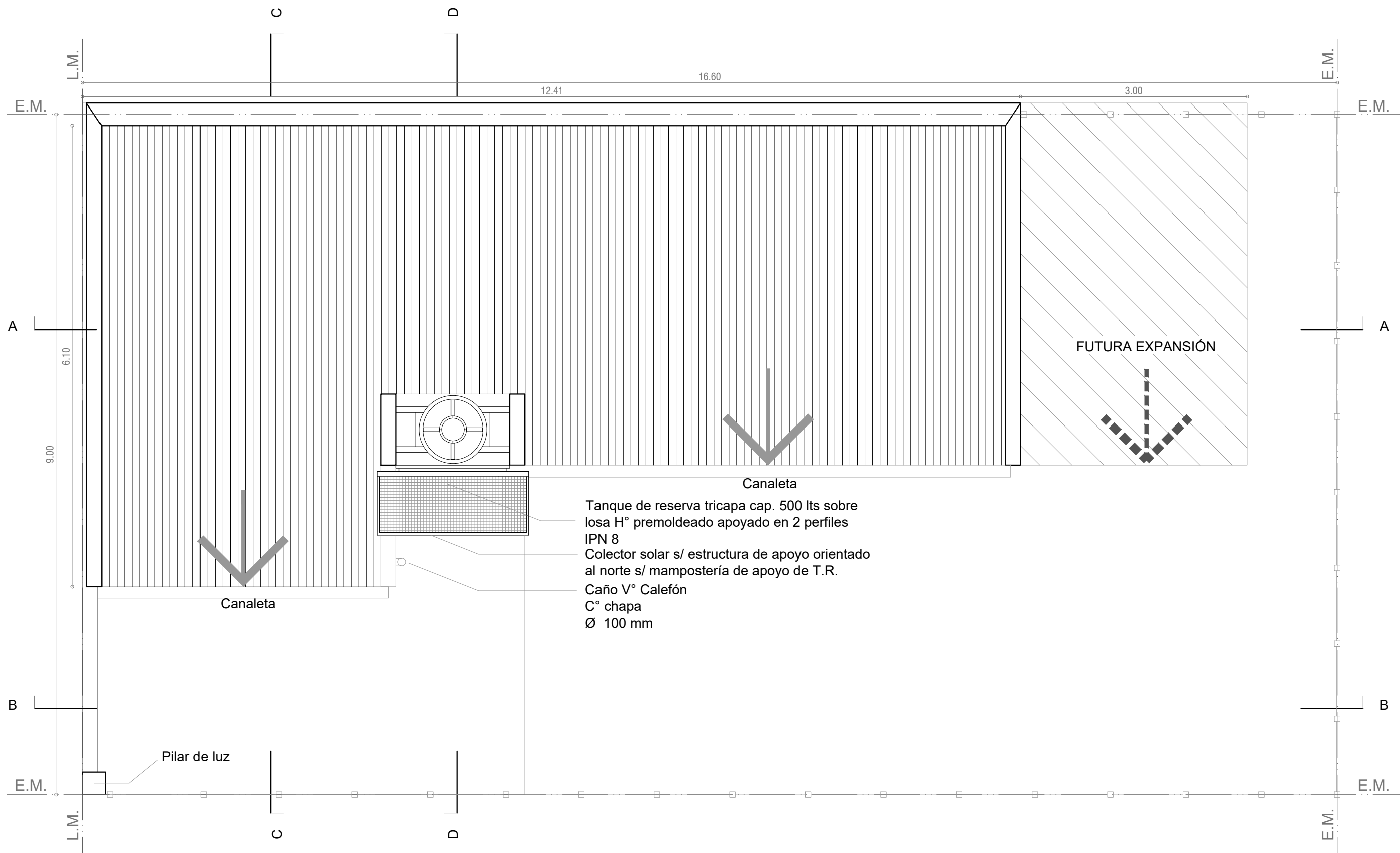


INSTALACIÓN GAS

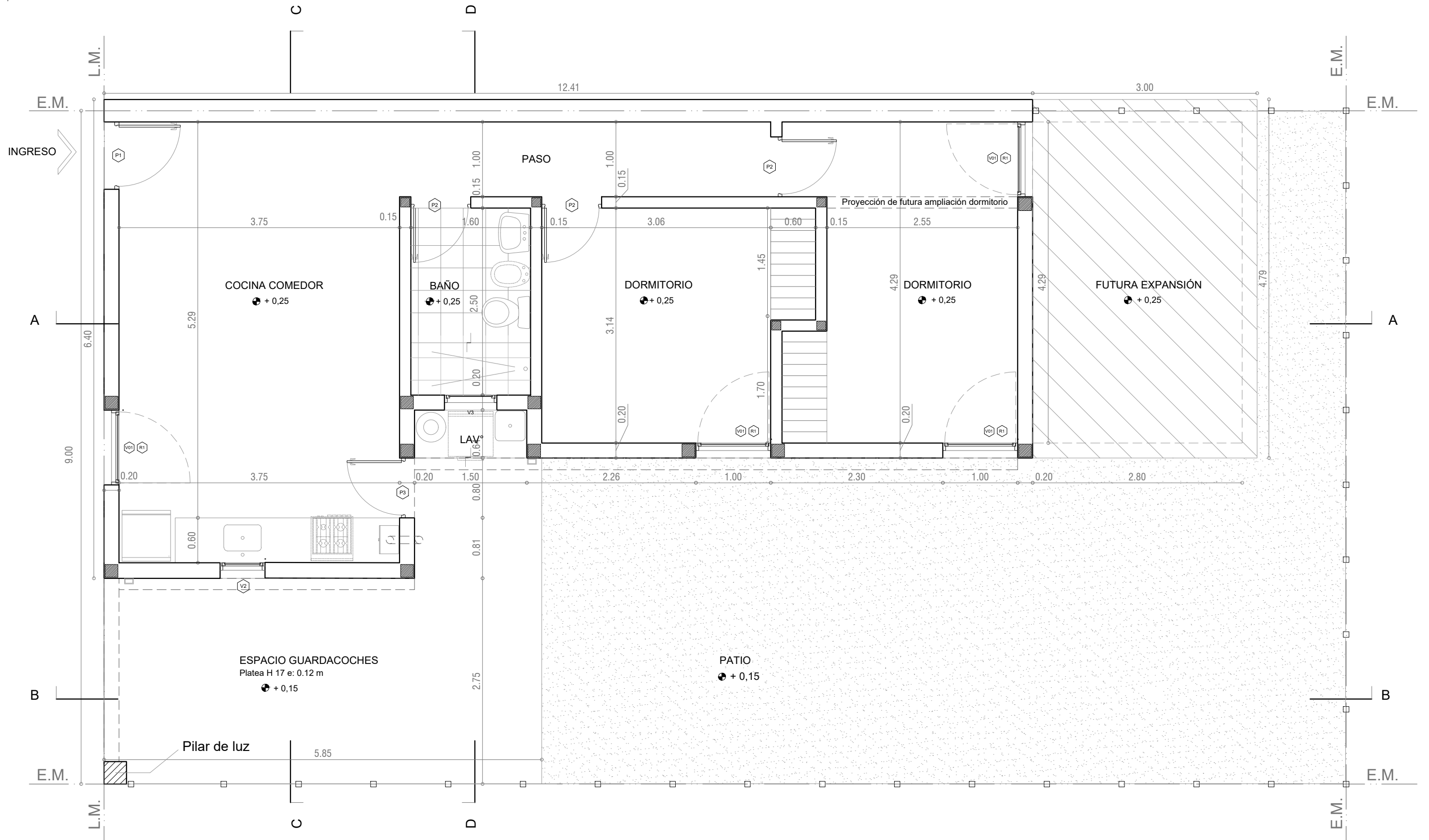
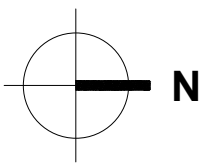
Esc. 1.50

P1 PUERTA PPAL.	P2 PUERTA DORMITORIO/ BAÑO	P3 PUERTA COCINA
		
Denominación P1 Ingreso	Denominación P2 Dormitorios y baño	Denominación P3 Cocina
Descripción Puerta de abrir Herrero o similiar	Descripción Puerta placa de madera	Descripción Puerta de abrir Herrero o similar
Cantidad 1	Cantidad 3	Cantidad 1
Hoja Aluminio color blanco	Hoja Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm	Hoja Aluminio color blanco c/vidrio repartido
Marco Aluminio color blanco	Marco Aluminio	Marco Aluminio color blanco
Vidrio -	Vidrio -	Vidrio Float 4mm incoloro
Herrajes Cerradura tipo doble paleta standard	Herrajes Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija	Herrajes Cerradura tipo doble paleta standard
Pintura -	Pintura -	Pintura -

V1 VENTANA DE ABRIR 	V2 VENTANA COCINA 	V3 VENTILUZ ABATIBLE 	R1 REJA FRENTE 
Denominación V01 Estar y dormitorios Descripción Ventana de abrir de aluminio color blanco Cantidad 4 Hoja Aluminio Marco Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento Vidrio Float 4 mm incoloro Herrajes - Pintura -	Denominación V2 Cocina Descripción Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior Cantidad 1 Hoja Aluminio Marco Aluminio Vidrio Float 4 mm incoloro Herrajes - Pintura -	Denominación V2 Baño Descripción Ventana abatible c/ brazo empuje línea Cantidad 1 Hoja Aluminio Marco Aluminio Vidrio Float 4 mm incoloro Herrajes - Pintura -	Denominación R1 Estar y dormitorios Descripción Reja de planchuela y barras macizas hor. Cantidad 4 Hoja Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m Marco Planchuela perimetral 3 x 25 mm Vidrio - Herrajes - Pintura -



Esc. 1.50



PLANTA BAJA

Esc. 1:50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Lineal 2 Dormitorios

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

PLANTA

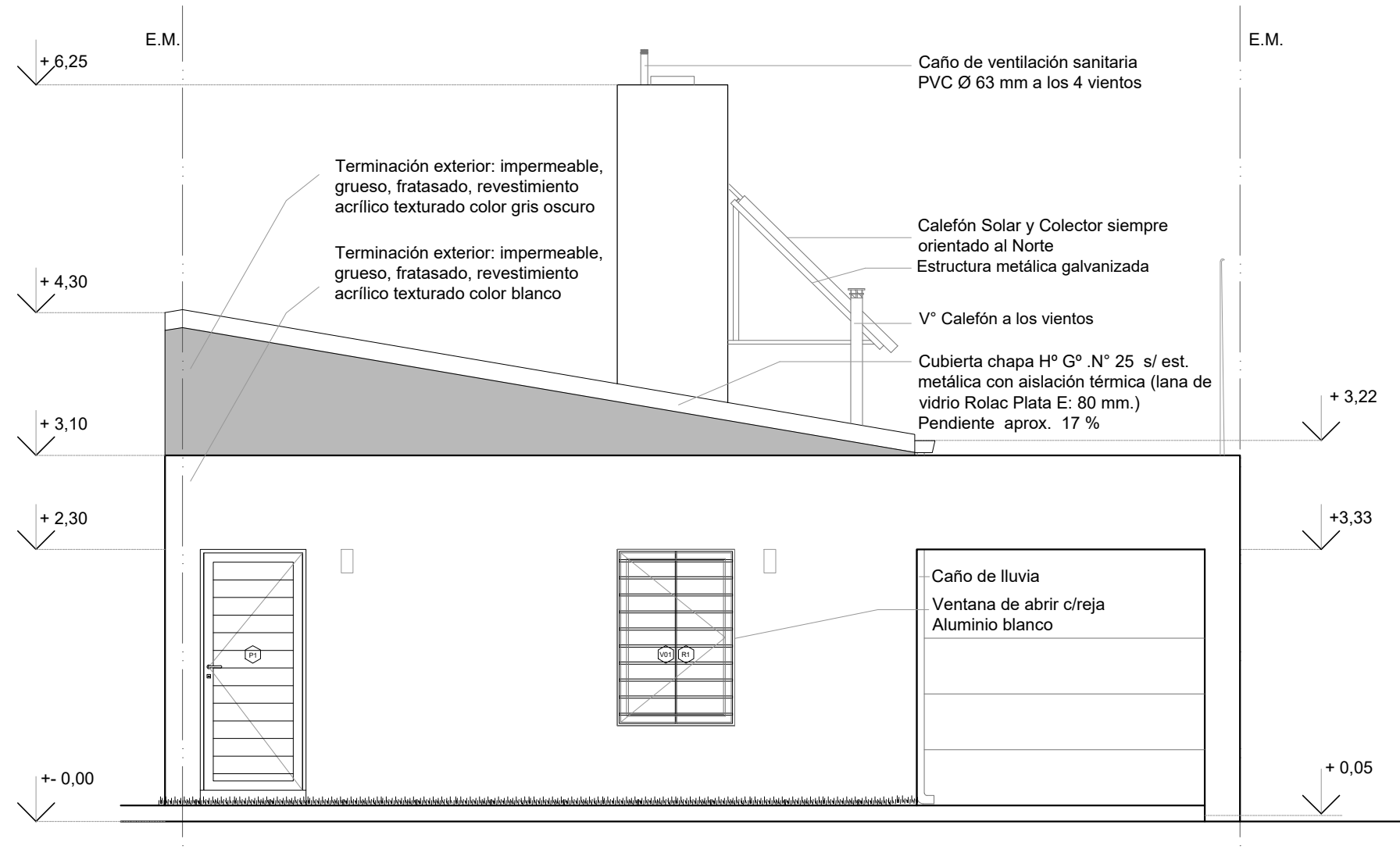
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

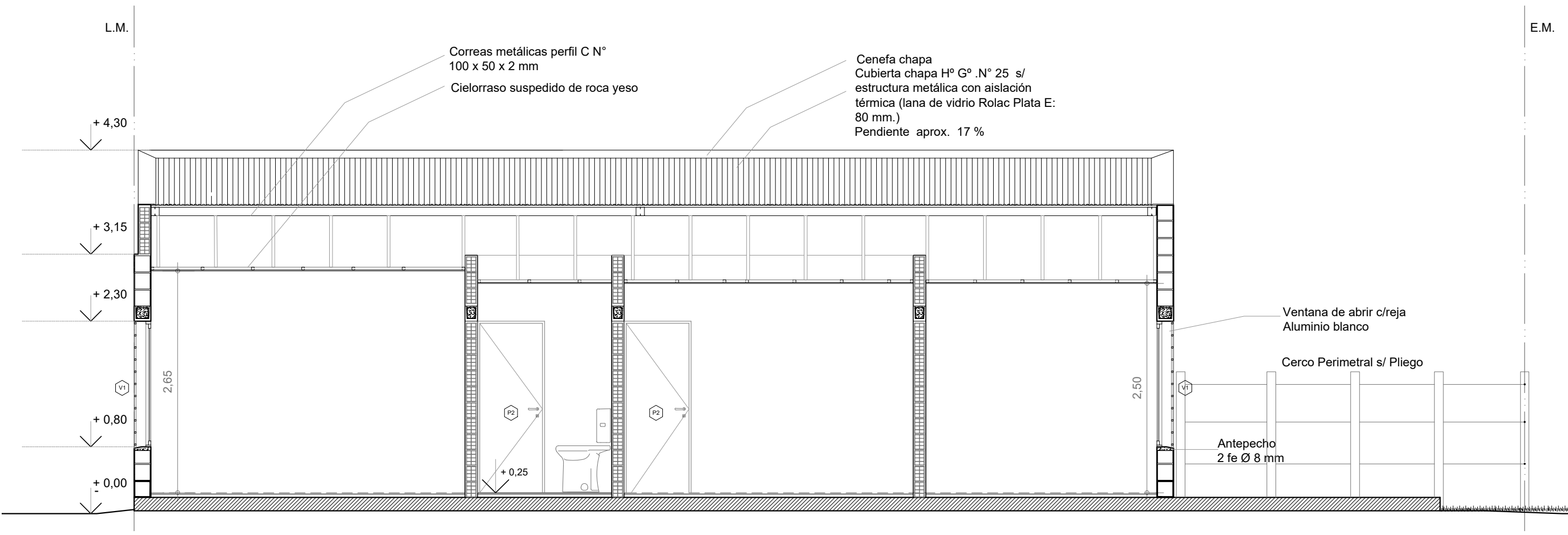
OBS:

02



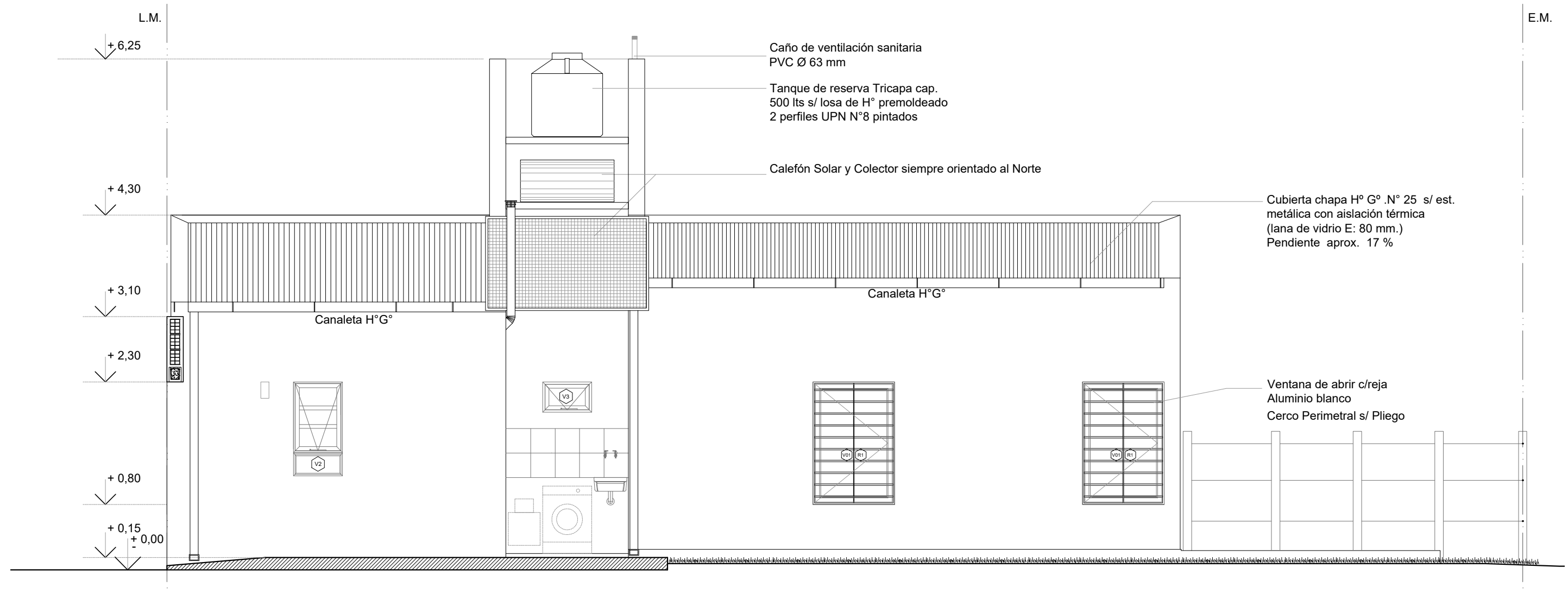
FACHADA

Esc. 1.50

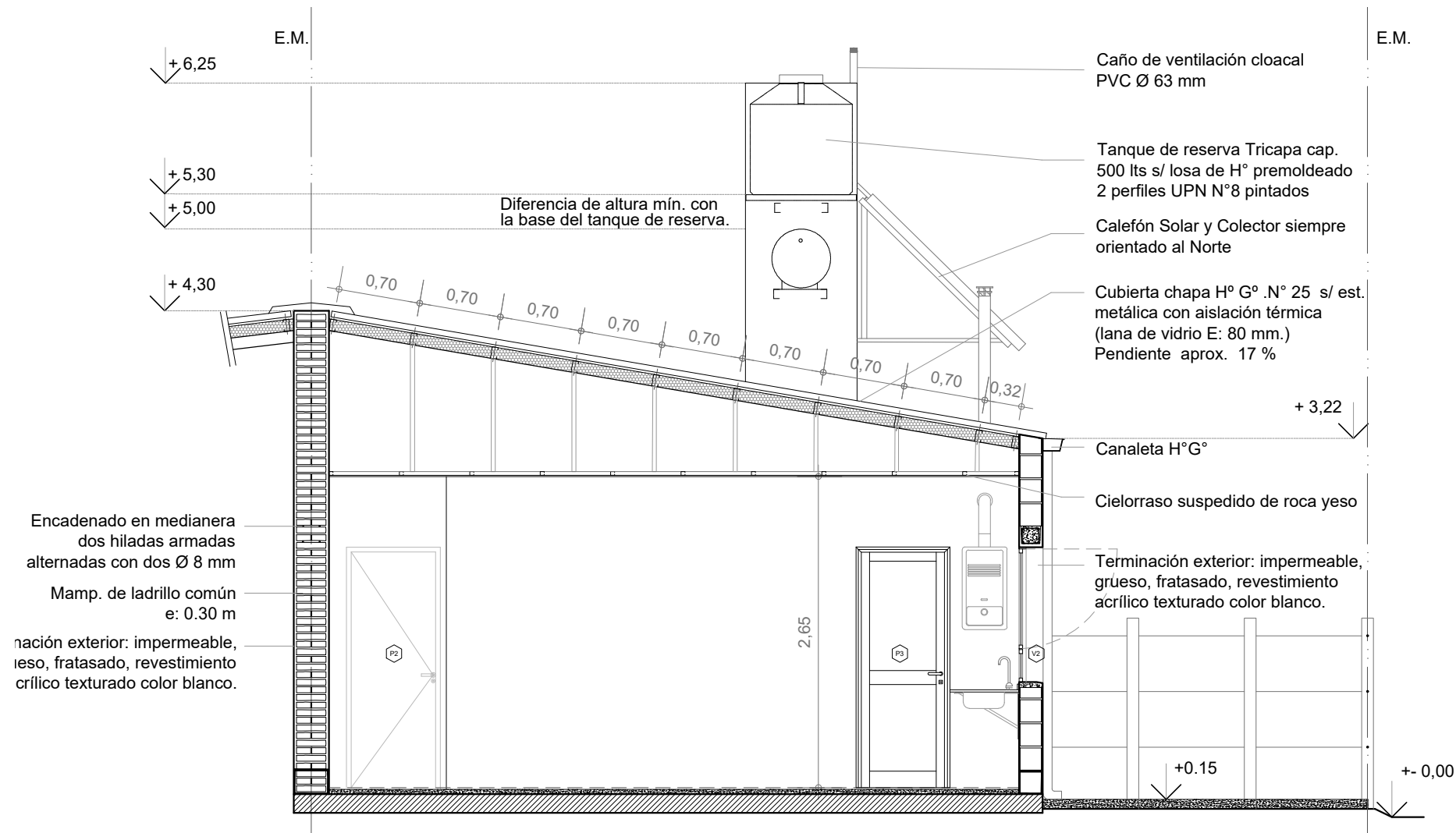


CORTE A-A

Esc. 1.50

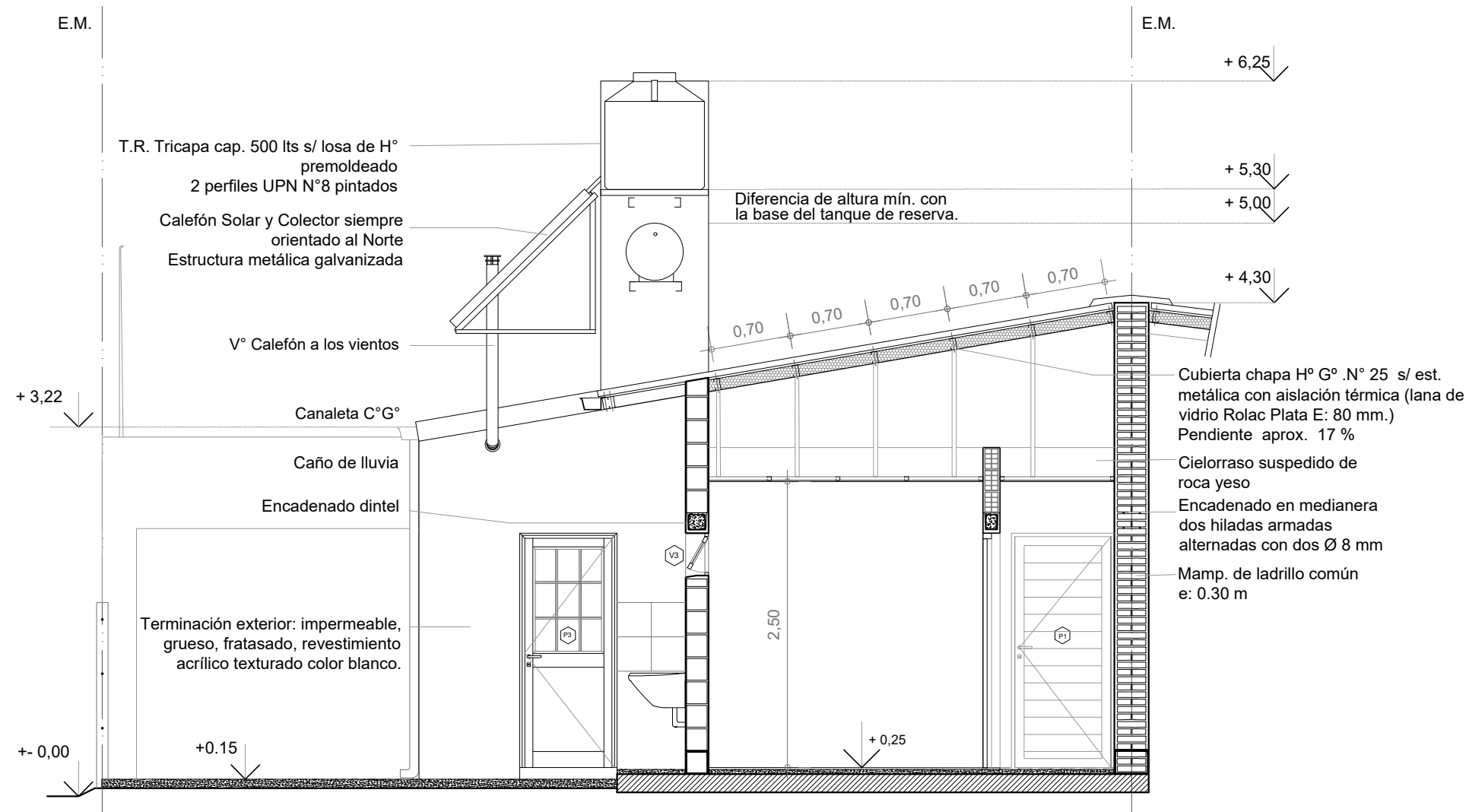


CORTE B-B
Esc. 1.50

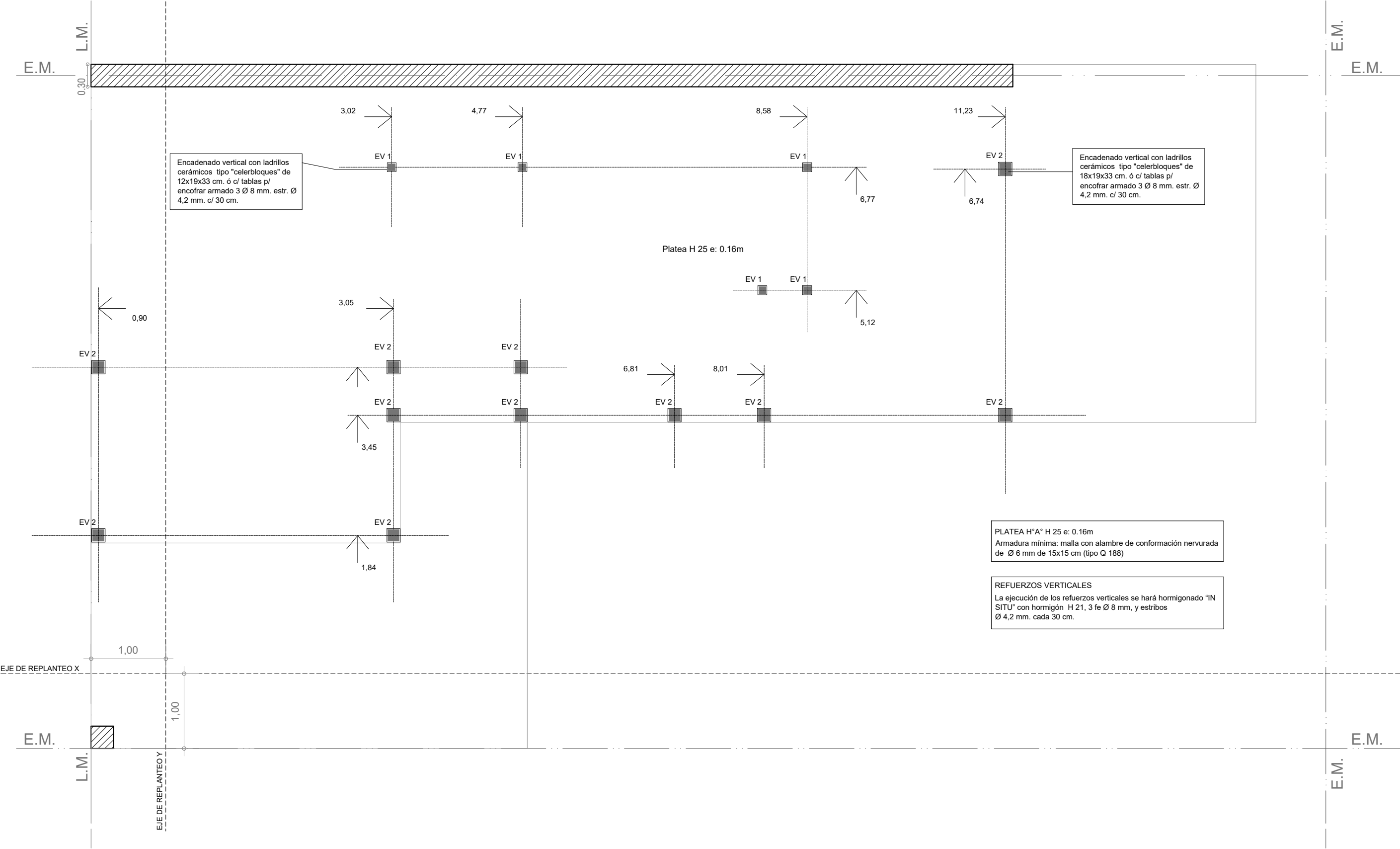


CORTE C-C

Esc. 1:50

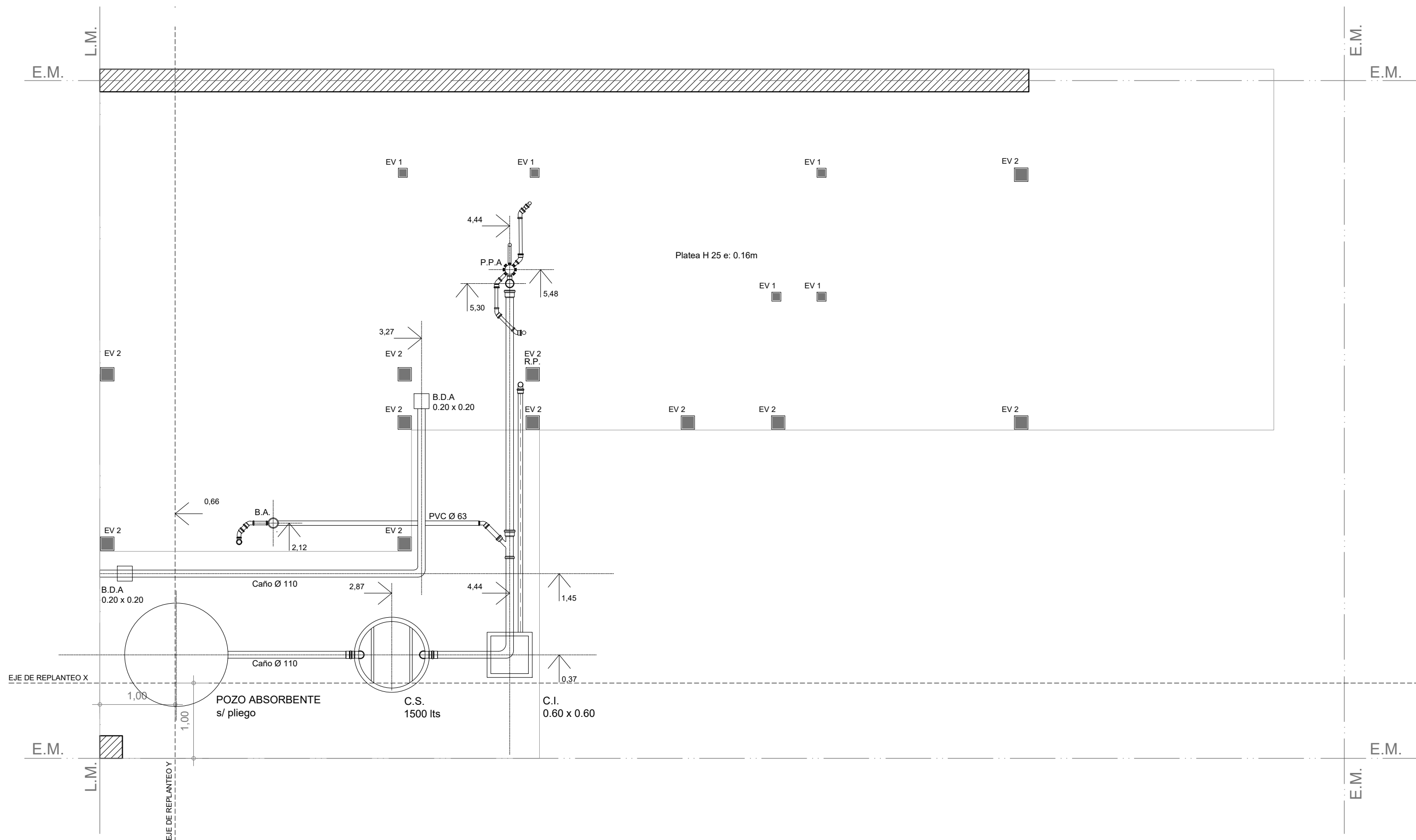


CORTE D-D
Esc. 1.50



PLANTA FUNDACIÓN PLATEA

Esc. 1.50



PLANTA FUNDACIÓN PLATEA

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Lineal 2 Dormitorios

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: FUNDACION

PLANTA

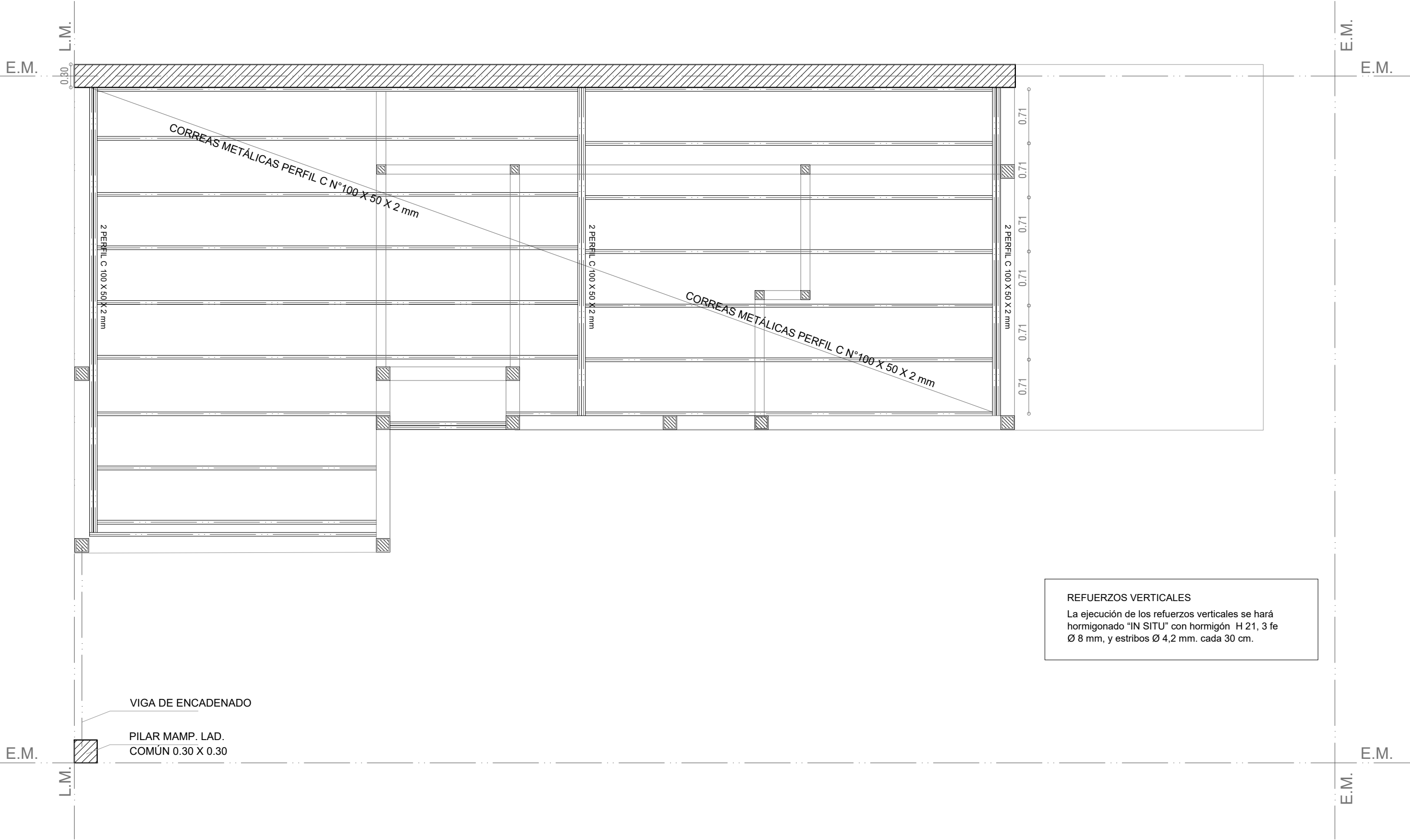
Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

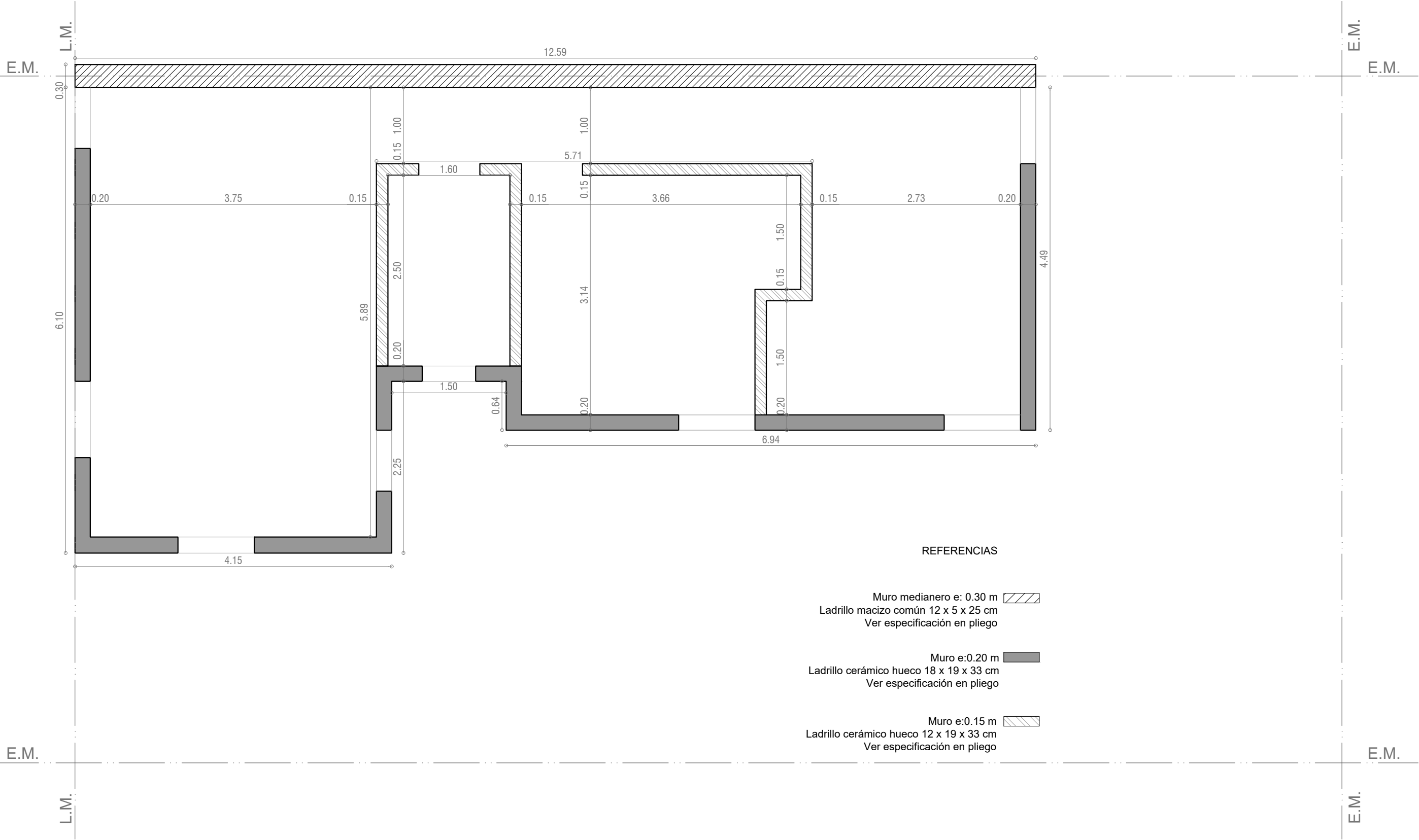
Lám.

09



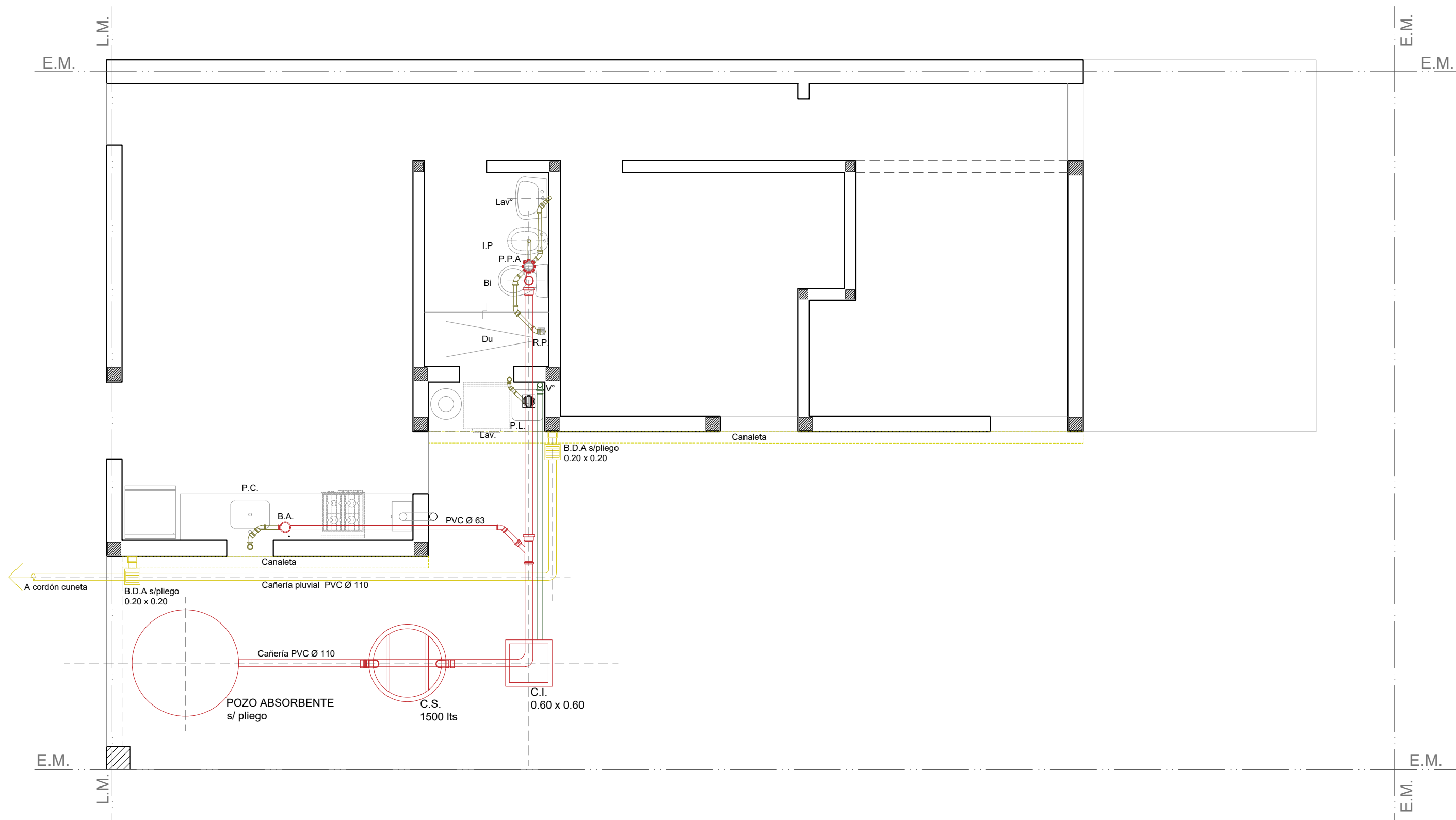
ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA

Esc. 1.50



MAMPOSTERÍAS

Esc. 1.50



INSTALACIÓN PLUVIAL Y CLOACAL

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Lineal 2 Dormitorios

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: **INSTALACIONES**

PLANTA

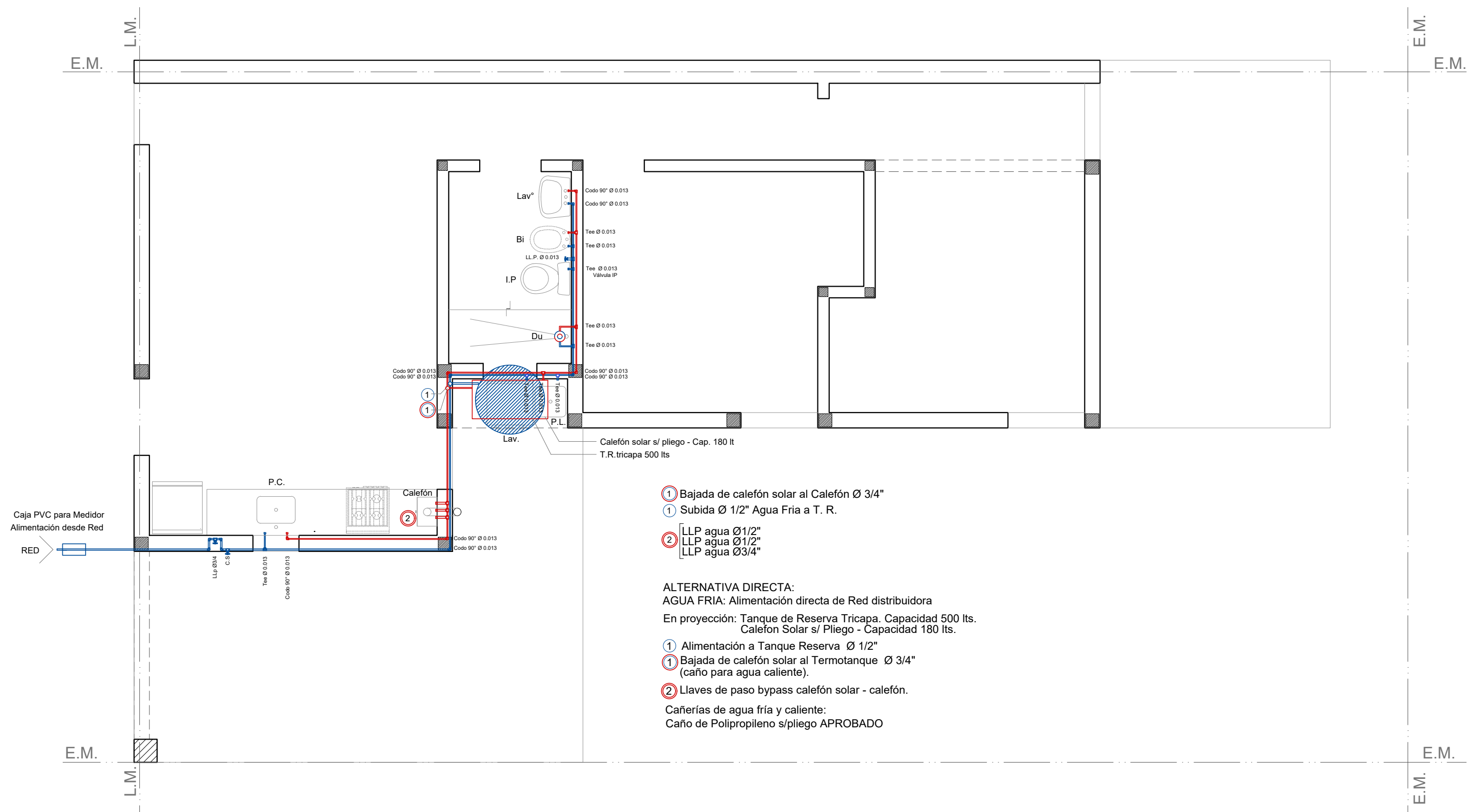
Lám.

Enero 2022

ESCALA 1:50

OBS:

12



- ① Bajada de calefón solar al Calefón Ø 3/4"
- ① Subida Ø 1/2" Agua Fria a T. R.

- ② [LLP agua Ø1/2"
- LLP agua Ø1/2"
- LLP agua Ø3/4"

ALTERNATIVA DIRECTA:
AGUA FRIA: Alimentación directa de Red distribuidora
En proyección: Tanque de Reserva Tricapa. Capacidad 500 lts.
Calefón Solar s/ Pliego - Capacidad 180 lts.

- ① Alimentación a Tanque Reserva Ø 1/2"
- ① Bajada de calefón solar al Termotanque Ø 3/4" (caño para agua caliente).
- ② Llaves de paso bypass calefón solar - calefón.

Cañerías de agua fría y caliente:
Caño de Polipropileno s/pliego APROBADO

INSTALACIÓN AGUA

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Lineal 2 Dormitorios

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: INSTALACIONES

PLANTA

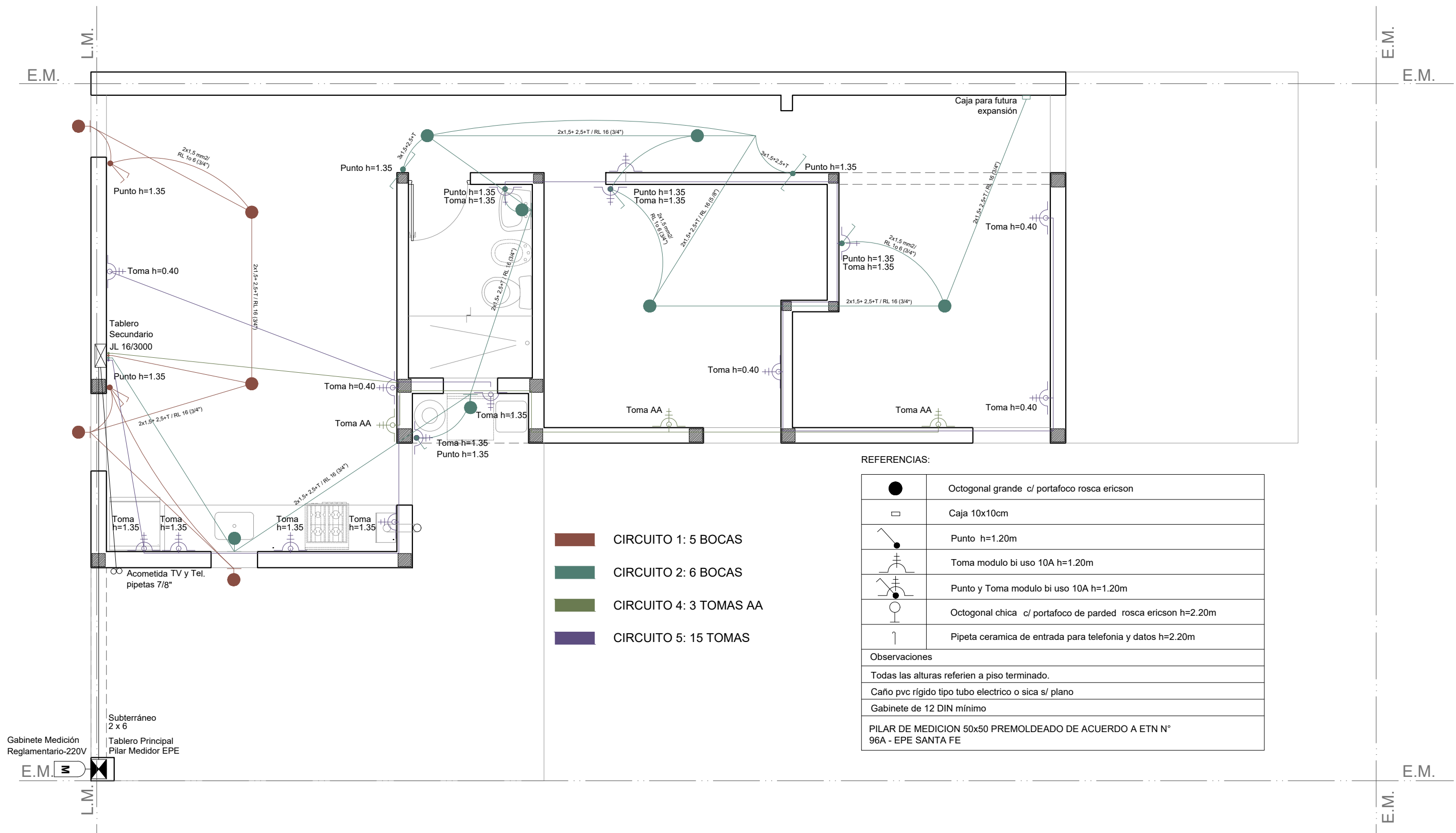
Lám.

Enero 2022

ESCALA1:50

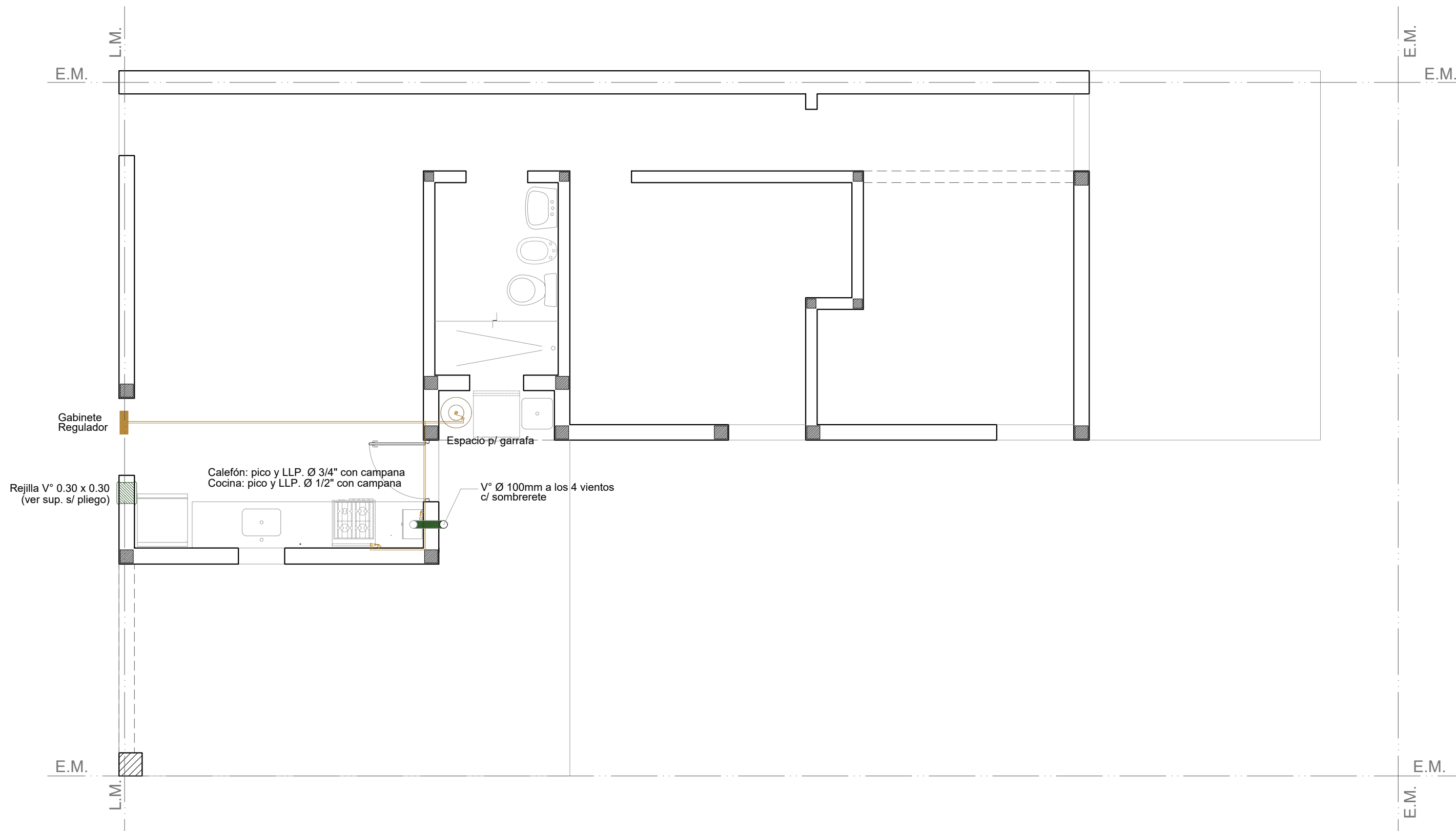
OBS:

13



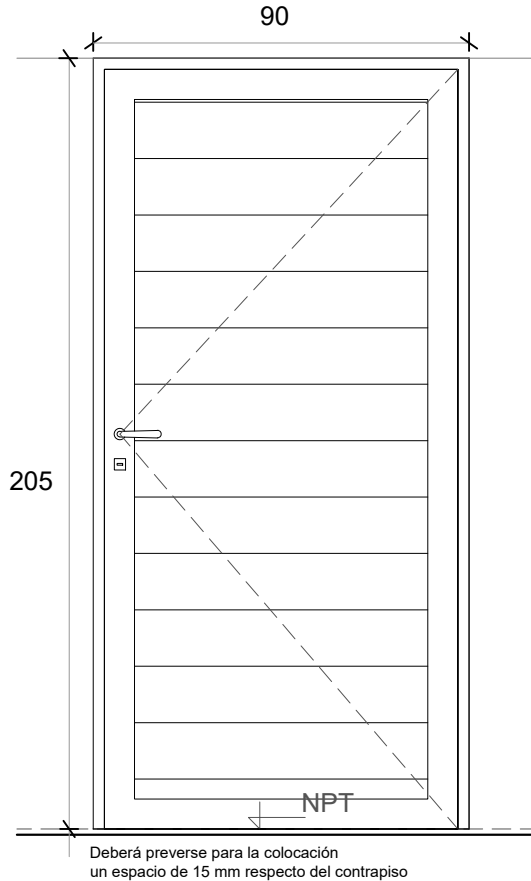
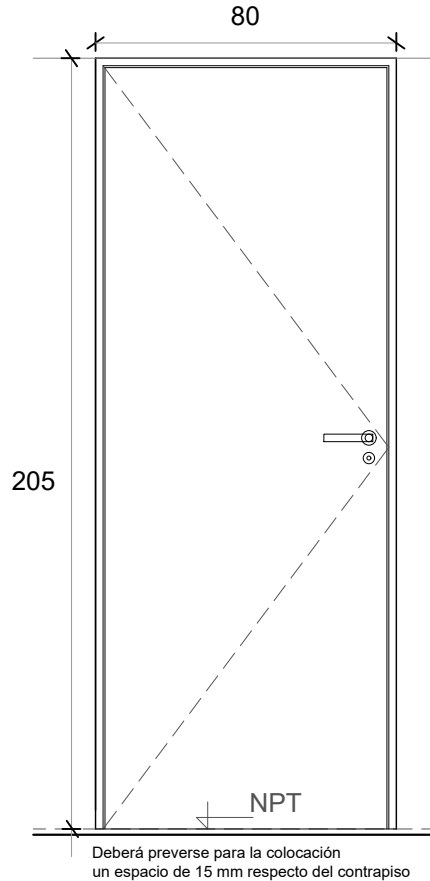
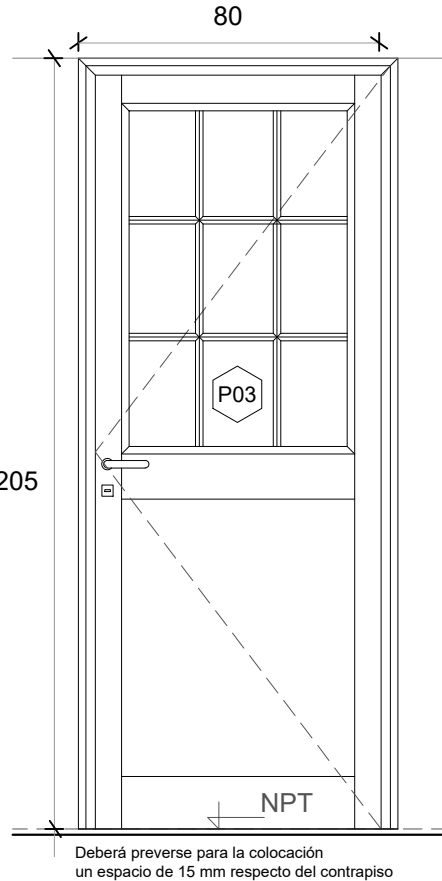
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

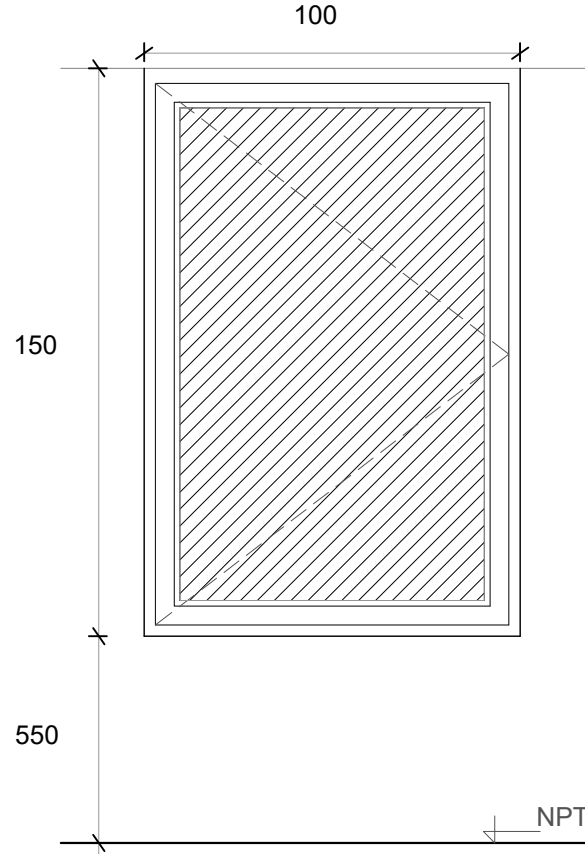
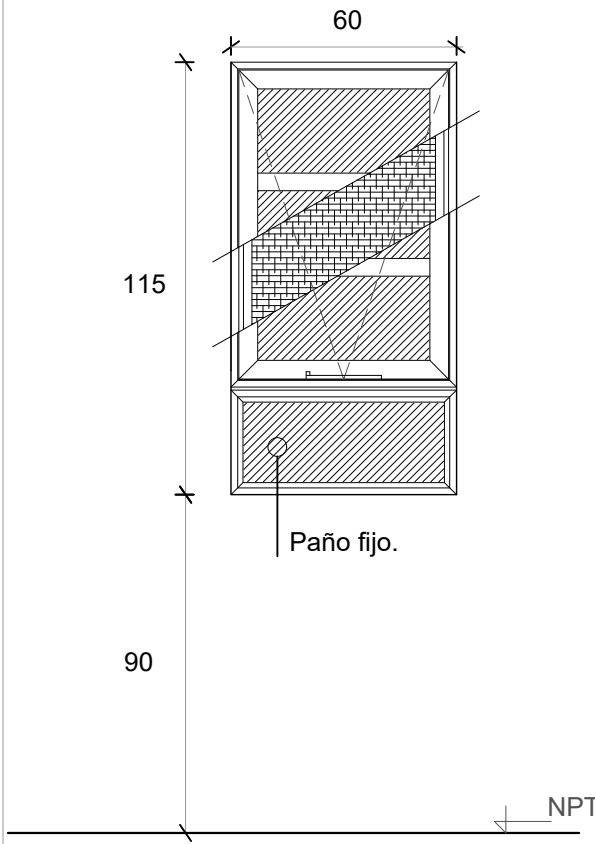
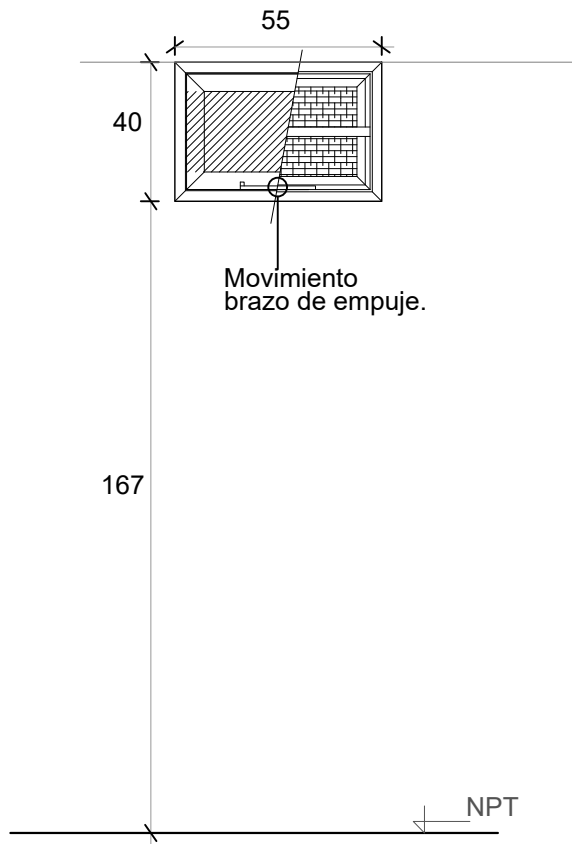
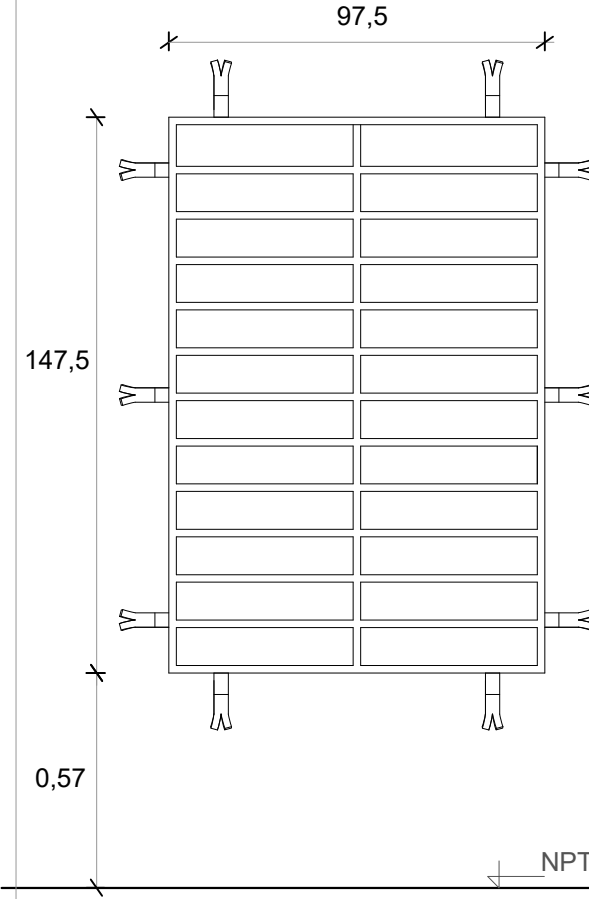
Esc. 1.50

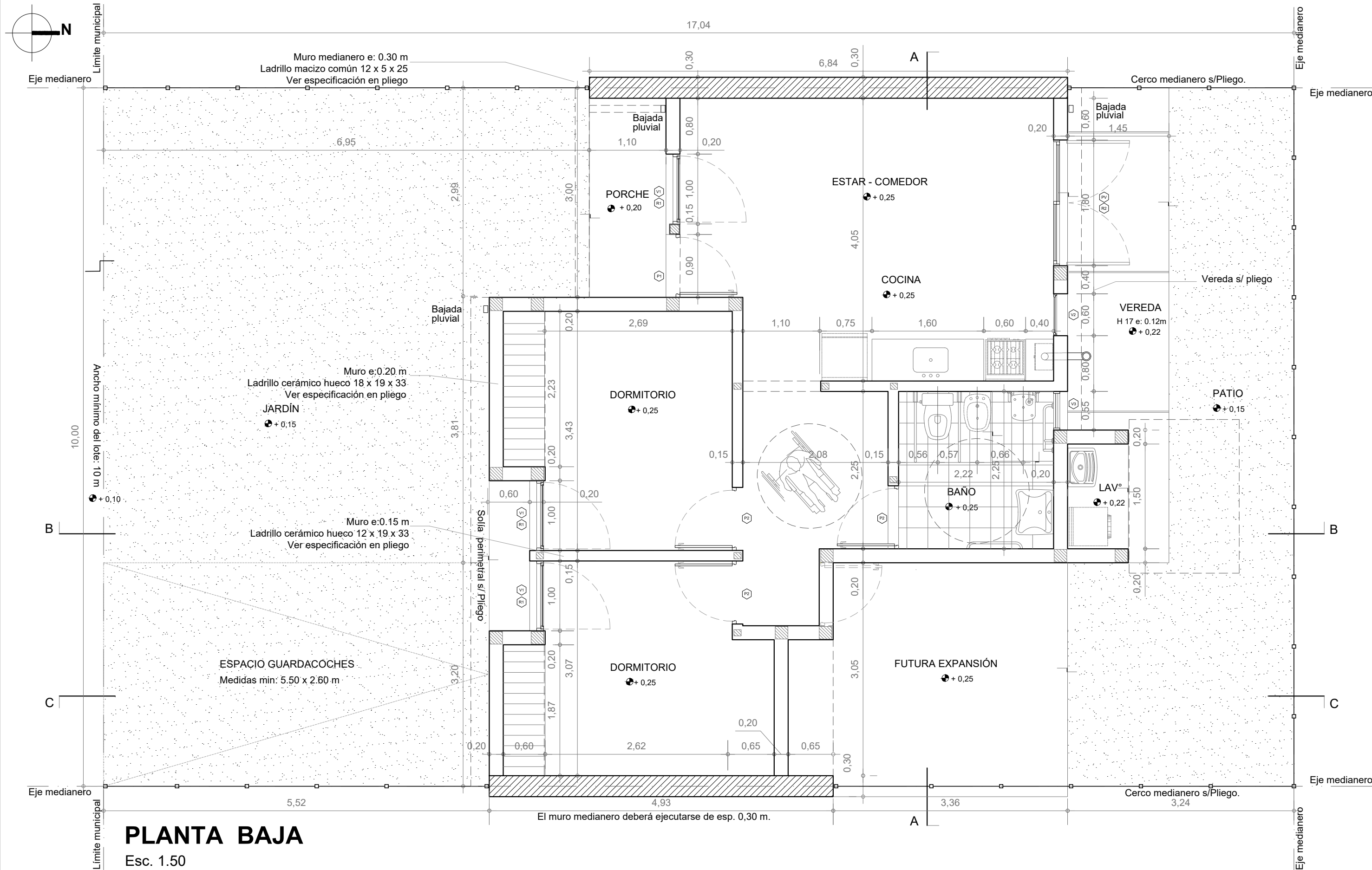


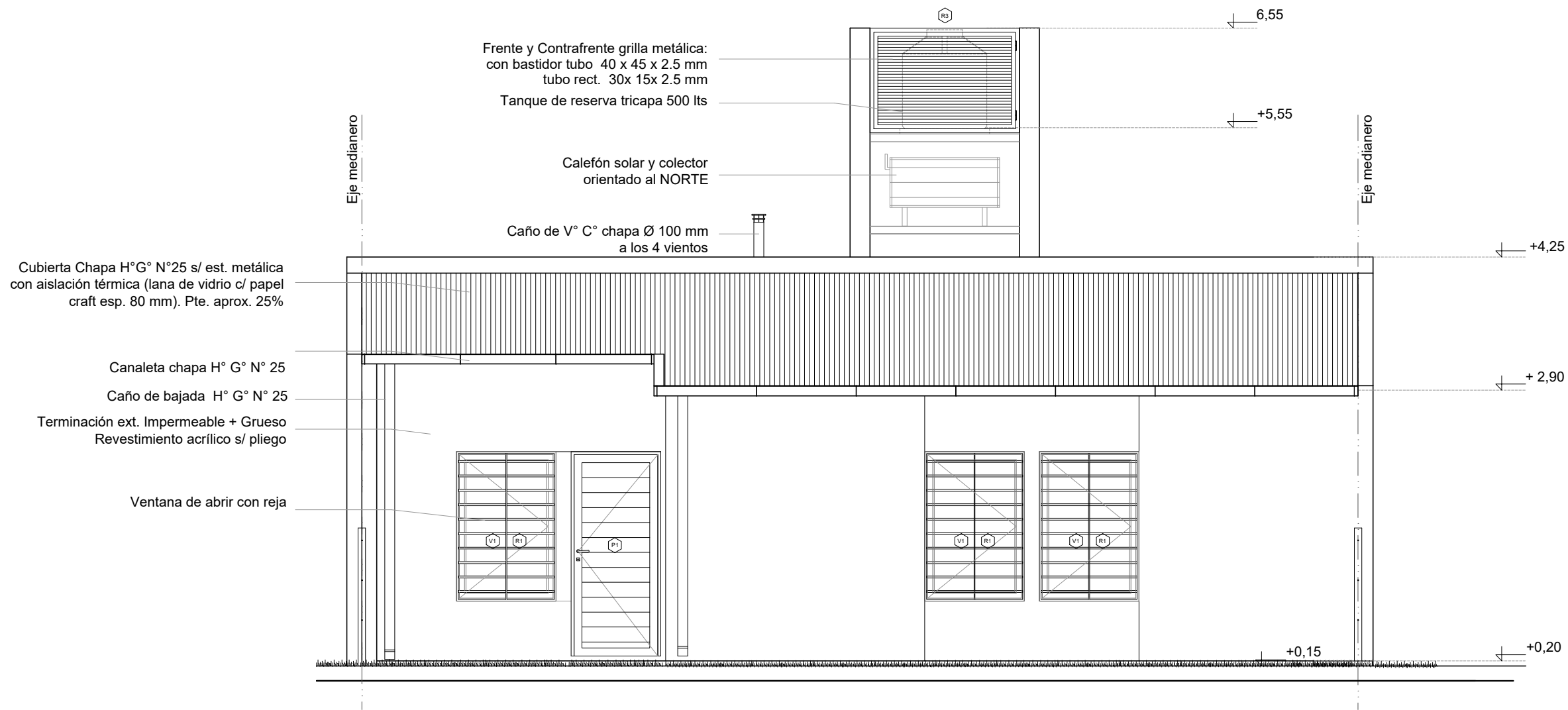
INSTALACIÓN GAS

Esc. 1.50

P1 PUERTA PPAL.	P2 PUERTA DORMITORIO/ BAÑO	P3 PUERTA COCINA
		
Denominación P1 Ingreso	Denominación P2 Dormitorios y baño	Denominación P3 Cocina
Descripción Puerta de abrir Herrero o similiar	Descripción Puerta placa de madera	Descripción Puerta de abrir Herrero o similar
Cantidad 1	Cantidad 3	Cantidad 1
Hoja Aluminio color blanco	Hoja Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm	Hoja Aluminio color blanco c/vidrio repartido
Marco Aluminio color blanco	Marco Aluminio	Marco Aluminio color blanco
Vidrio -	Vidrio -	Vidrio Float 4mm incoloro
Herrajes Cerradura tipo doble paleta standard	Herrajes Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija	Herrajes Cerradura tipo doble paleta standard
Pintura -	Pintura -	Pintura -

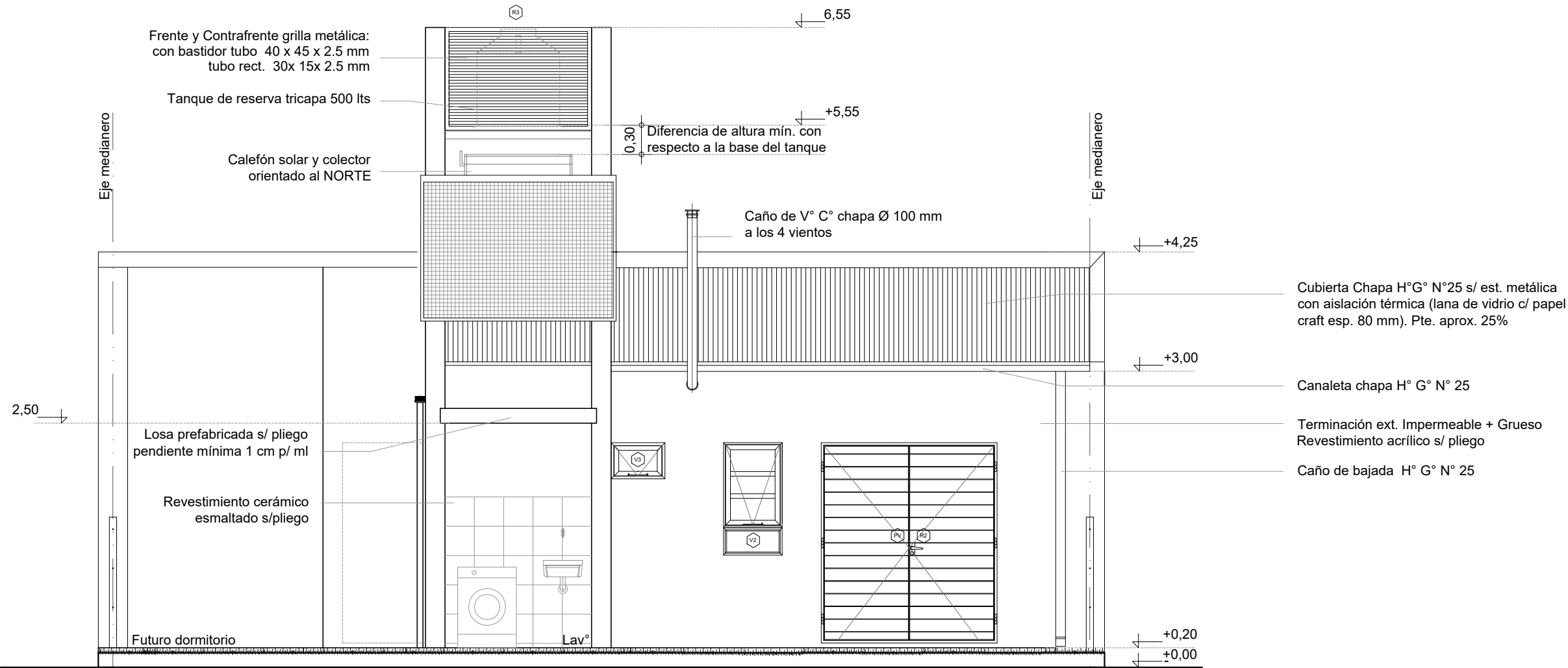
V1 VENTANA DE ABRIR 	V2 VENTANA COCINA 	V3 VENTILUZ ABATIBLE 	R1 REJA FRENTE 
Denominación V01 Estar y dormitorios Descripción Ventana de abrir de aluminio color blanco Cantidad 4 Hoja Aluminio Marco Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento Vidrio Float 4 mm incoloro Herrajes - Pintura -	Denominación V2 Cocina Descripción Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior Cantidad 1 Hoja Aluminio Marco Aluminio Vidrio Float 4 mm incoloro Herrajes - Pintura -	Denominación V2 Baño Descripción Ventana abatible c/ brazo empuje línea Cantidad 1 Hoja Aluminio Marco Aluminio Vidrio Float 4 mm incoloro Herrajes - Pintura -	Denominación R1 Estar y dormitorios Descripción Reja de planchuela y barras macizas hor. Cantidad 4 Hoja Barras macizas horizontales diám. 3 /8 " horizontales de 0,975x 1,475m Marco Planchuela perimetral 3 x 25 mm Vidrio - Herrajes - Pintura -



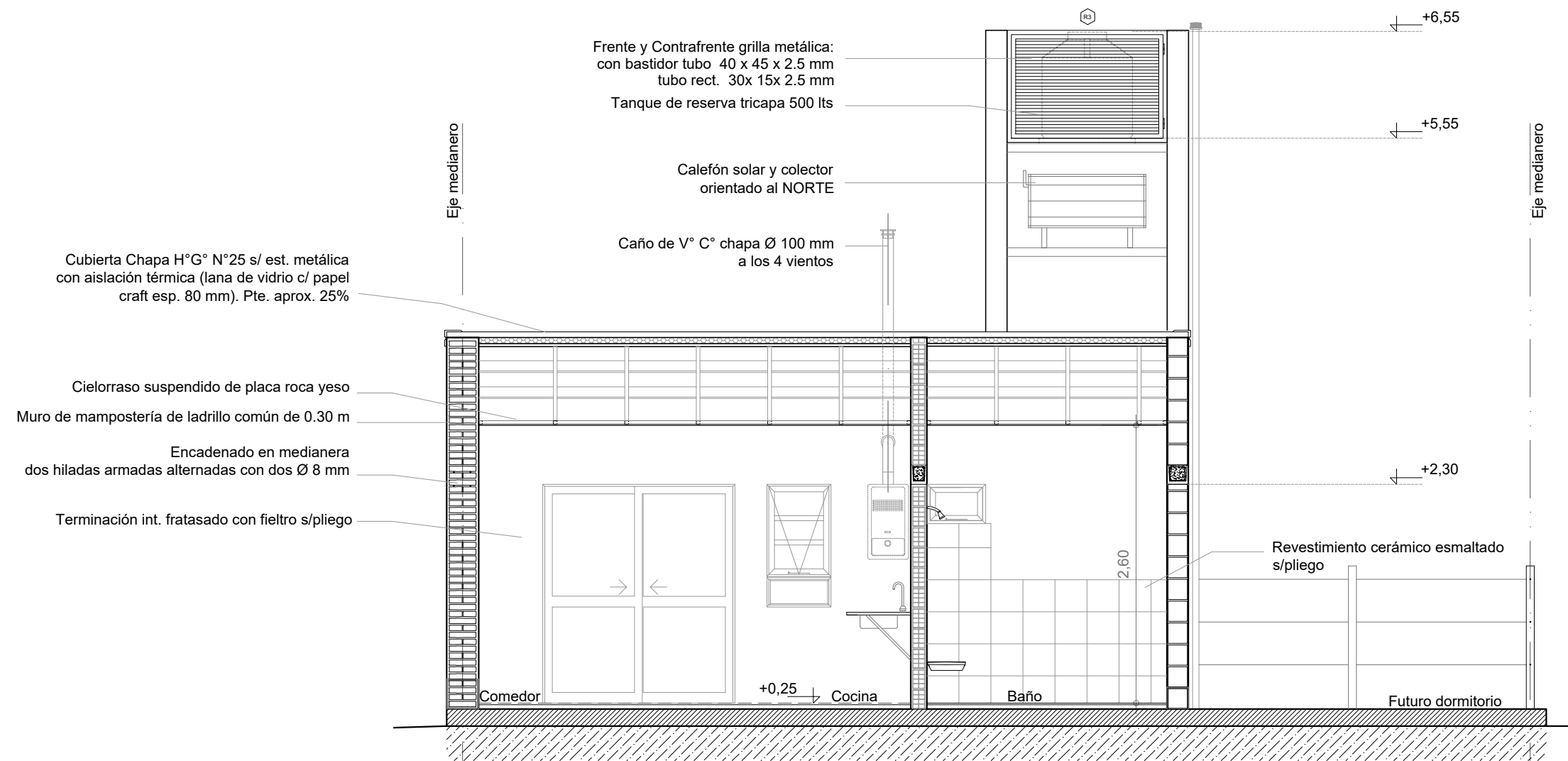


FACHADA

Esc. 1.50



CONTRAFACHADA
Esc. 1.50



CORTE A-A

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia

Vivienda Compacta Discap.

CASA PROPIA

Secretaría de Hábitat, Urbanismo y Vivienda - Pcia. de Santa Fe

PLANO: ARQUITECTURA

CORTE

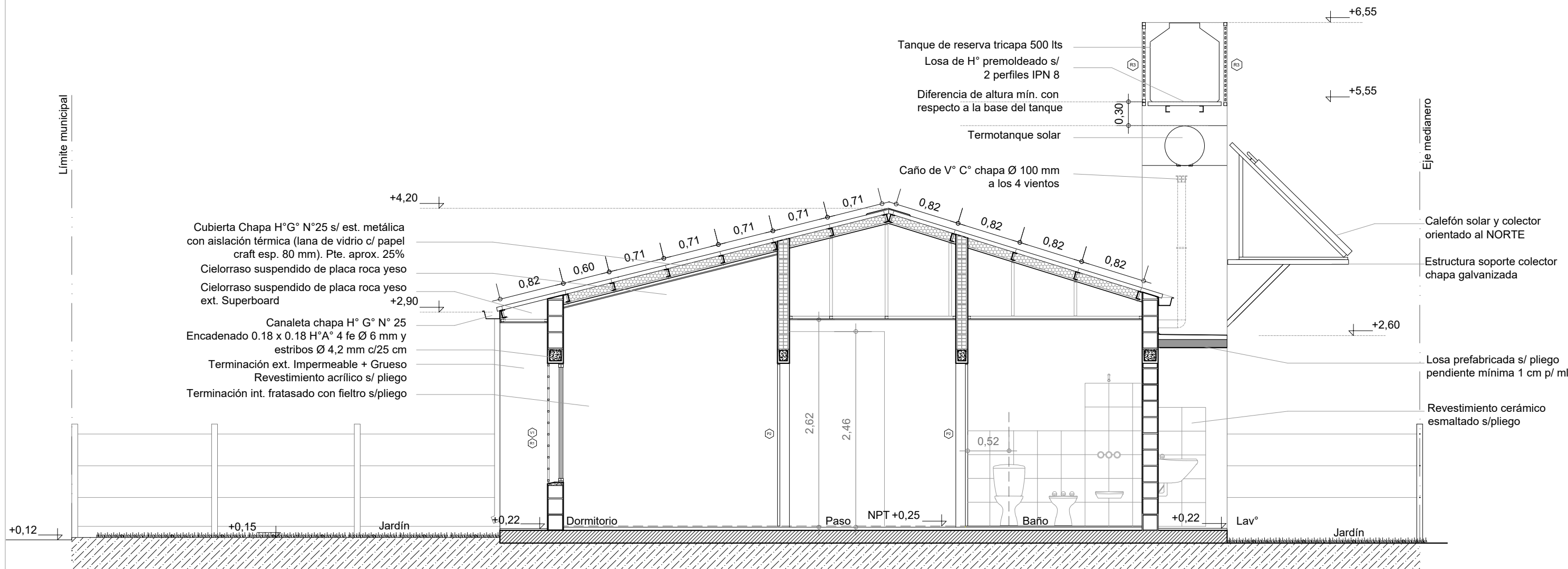
Lám.

Enero 2022

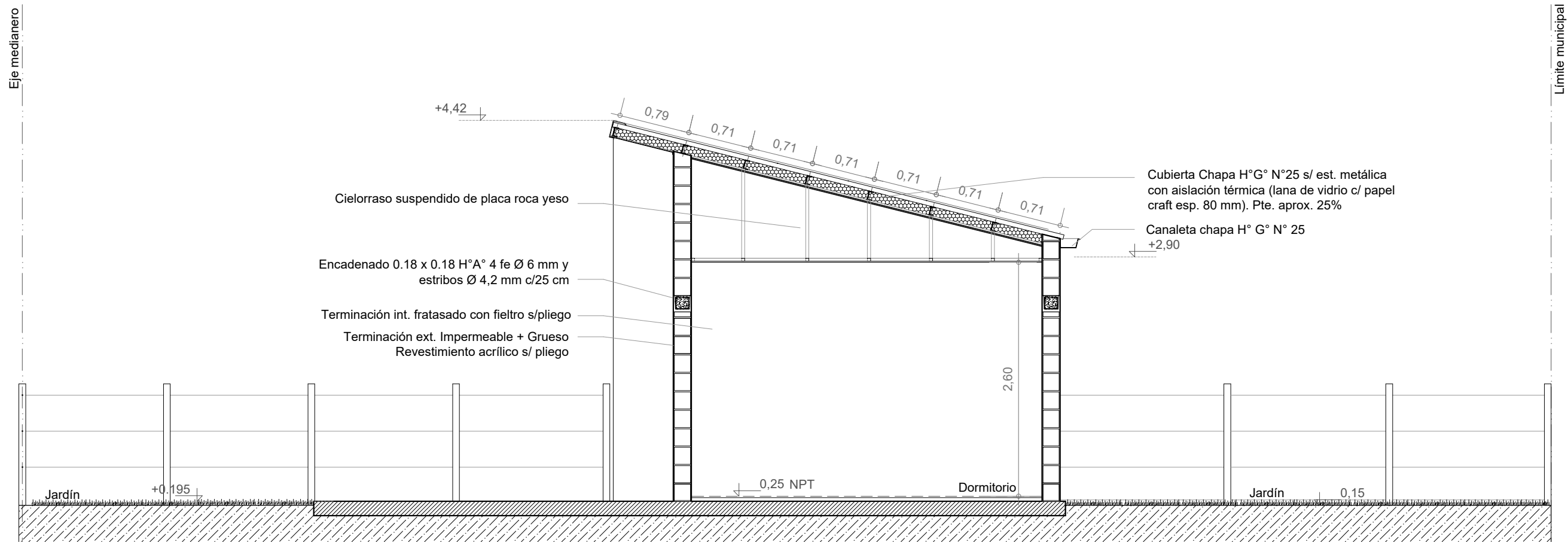
ESCALA 1:50

OBS:

05



CORTE B-B
Esc. 1.50



CORTE C-C

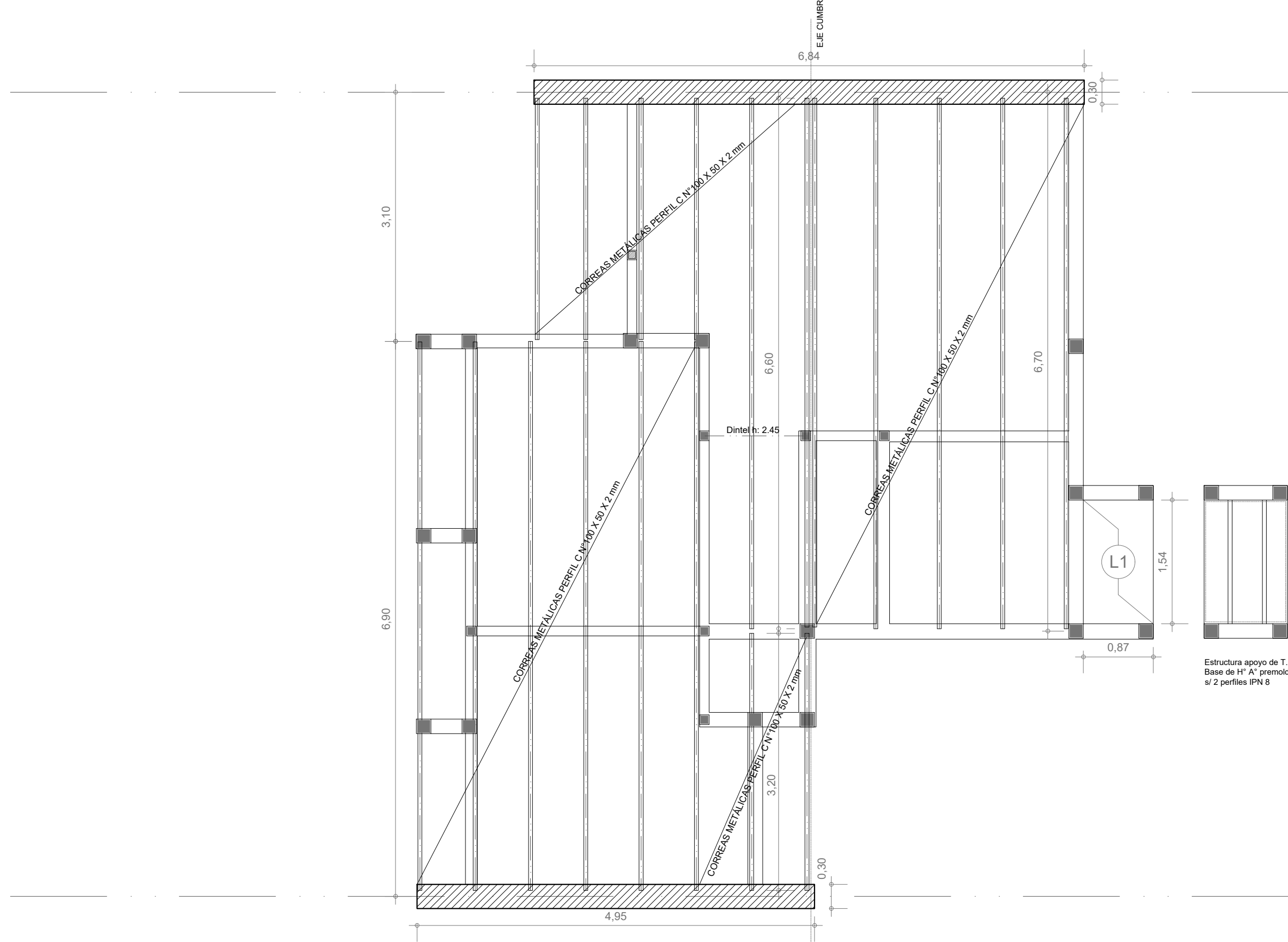
Esc. 1.50

E.M.

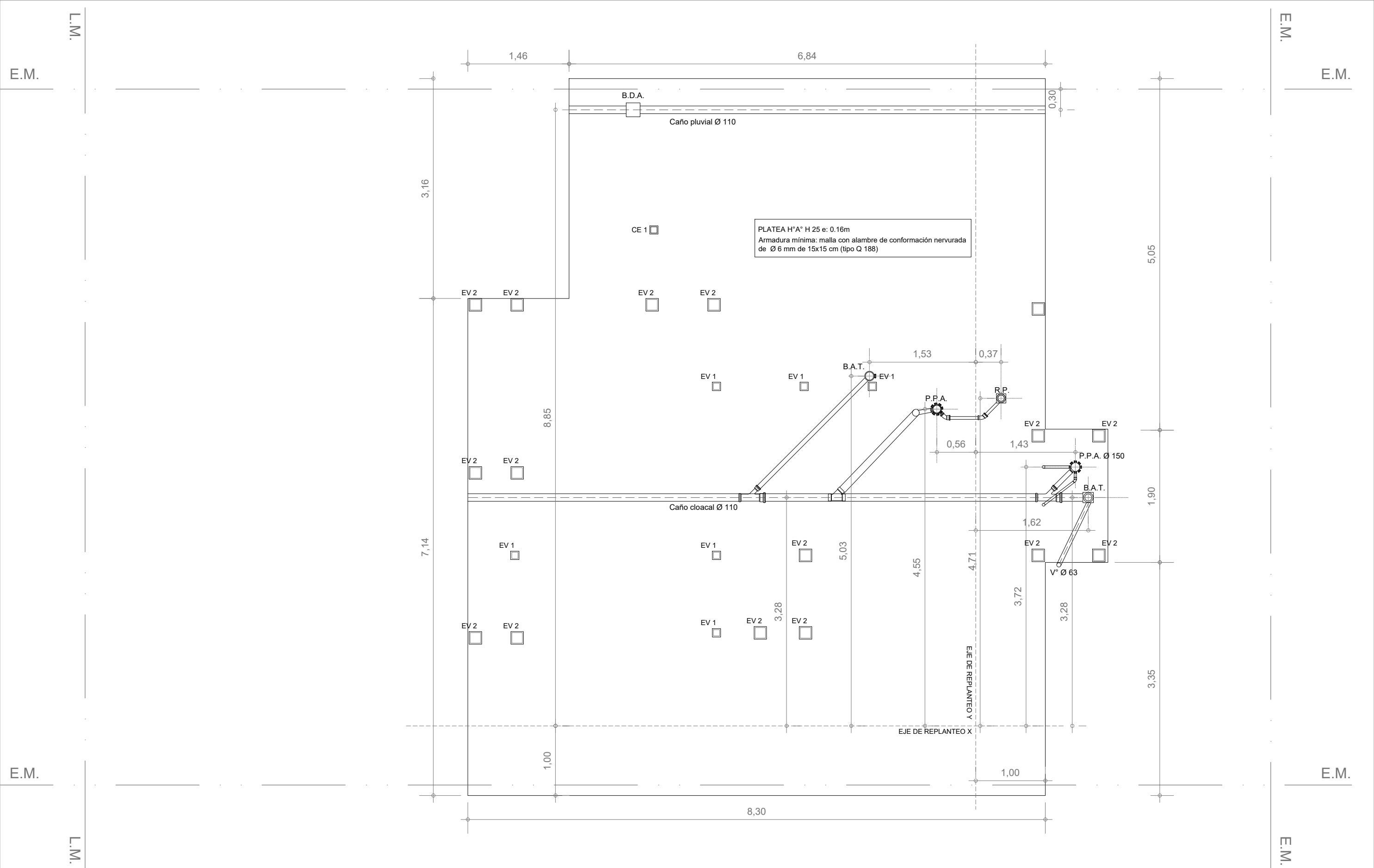
L.M.

E.M.

L.M.



ESTRUCTURA S/PLANTA BAJA
Esc. 1:50

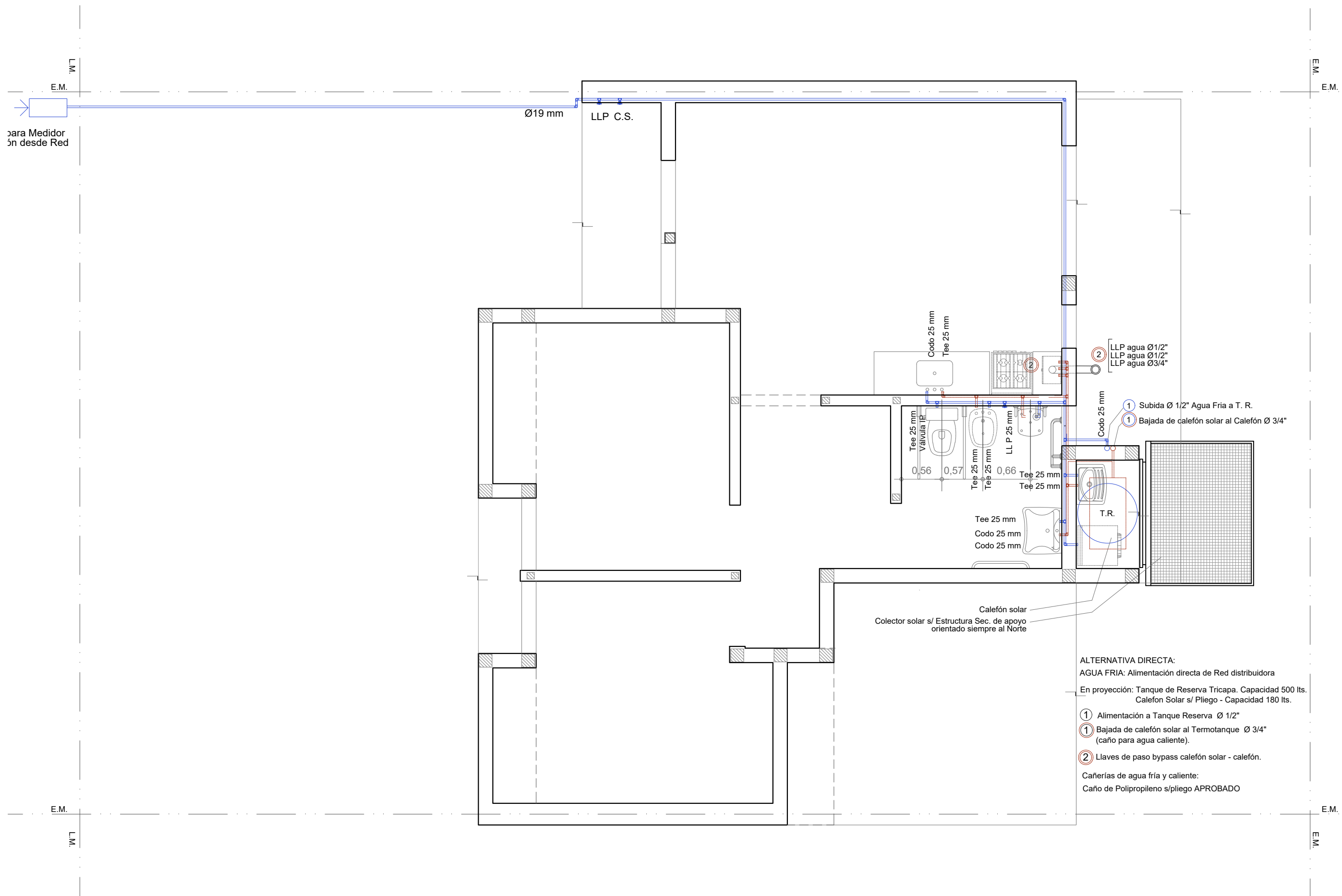


PLATEA - Instalación pluvial y cloacal
Esc. 1.50

INSTALACIÓN PLUVIO CLOACAL

Esc. 1.50

Santa Fe
Provincia



INSTALACIÓN AGUA

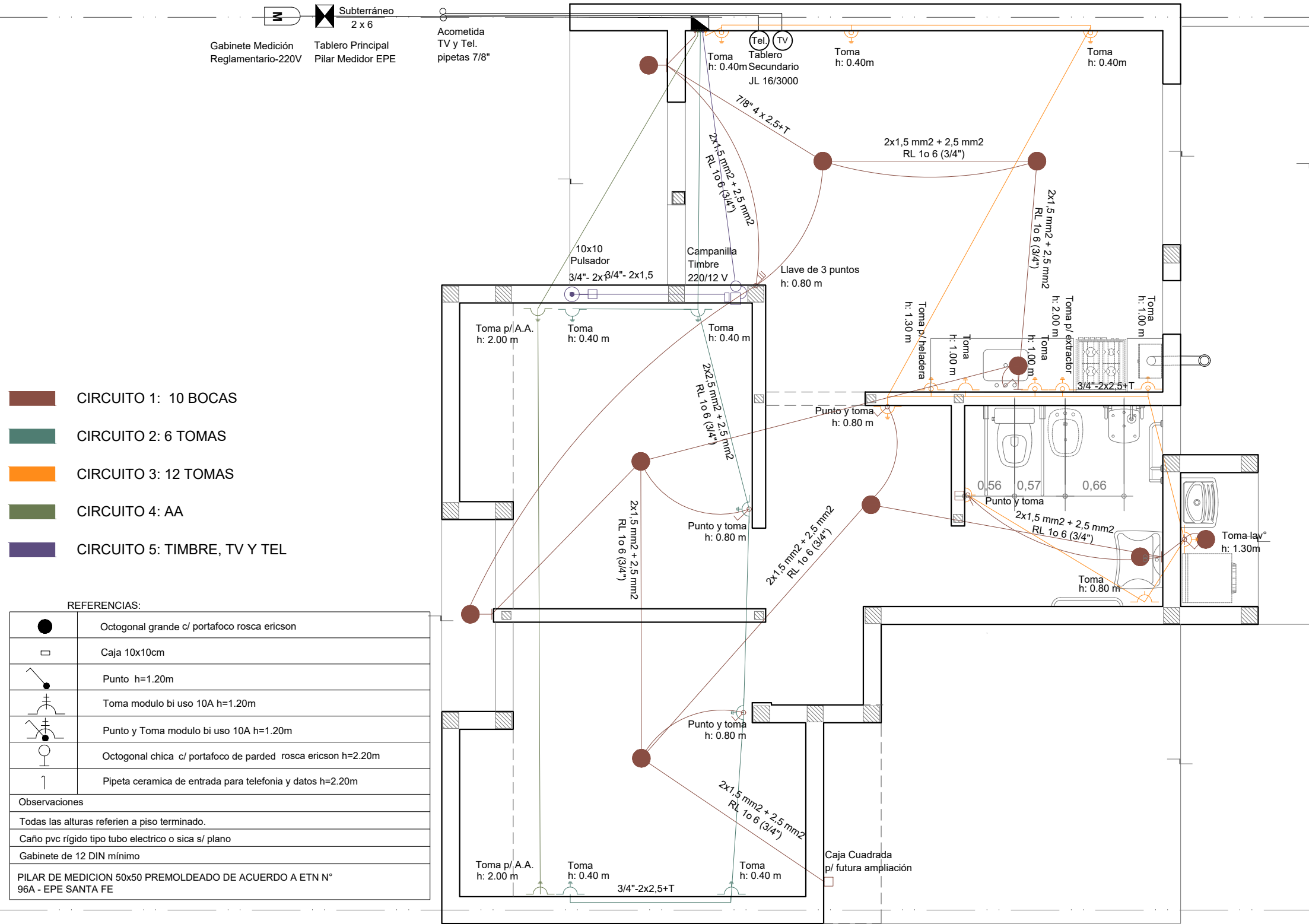
Esc. 1.50

ALTERNATIVA DIRECTA:
AGUA FRÍA: Alimentación directa de Red distribuidora
En proyección: Tanque de Reserva Tricapa. Capacidad 500 lts.
Calefon Solar s/ Pliego - Capacidad 180 lts.

① Alimentación a Tanque Reserva Ø 1/2"
① Bajada de calefón solar al Termotanque Ø 3/4"
(caño para agua caliente).

② Llaves de paso bypass calefón solar - calefón.

Cañerías de agua fría y caliente:
Caño de Polipropileno s/pliego APROBADO

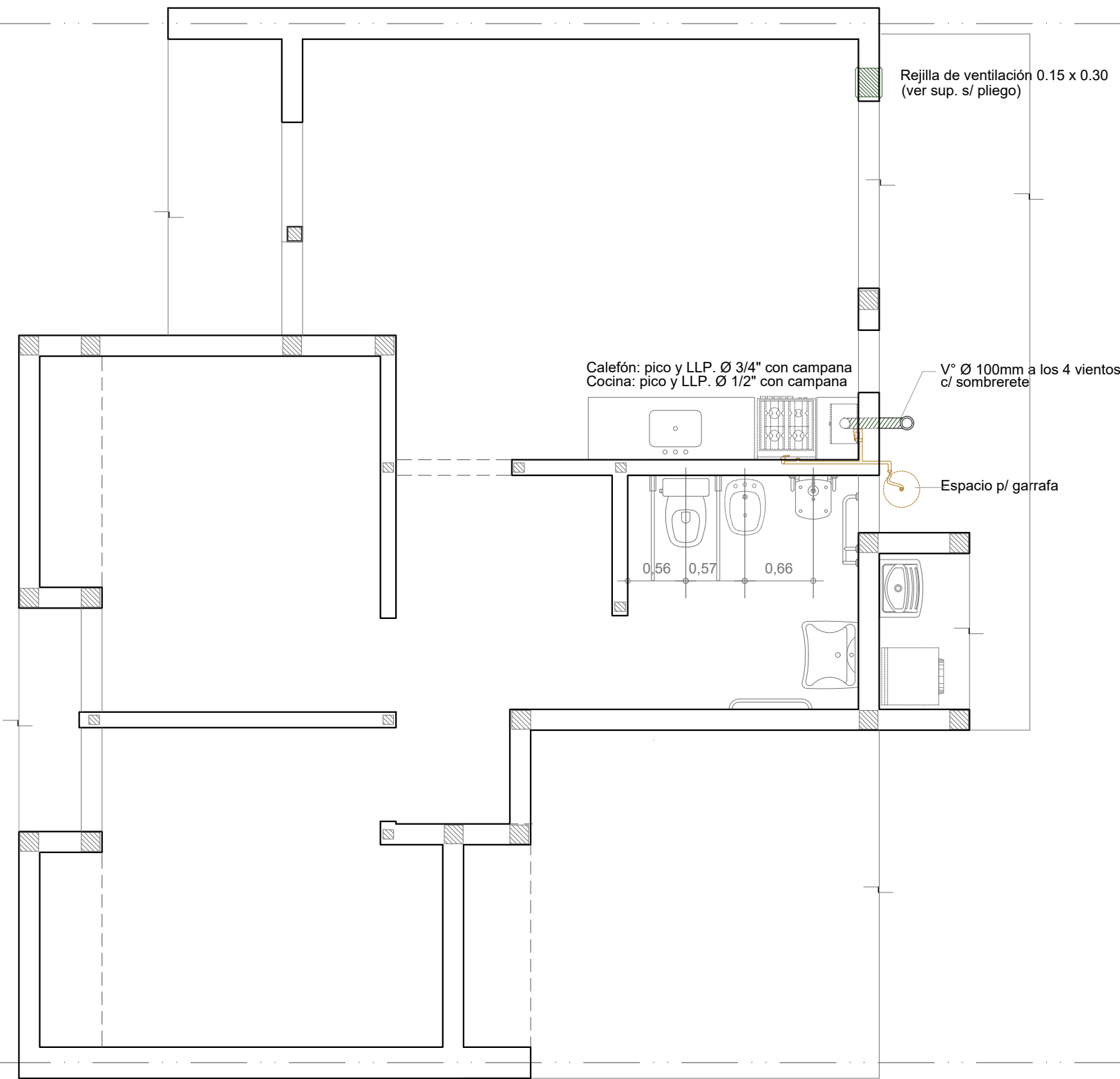


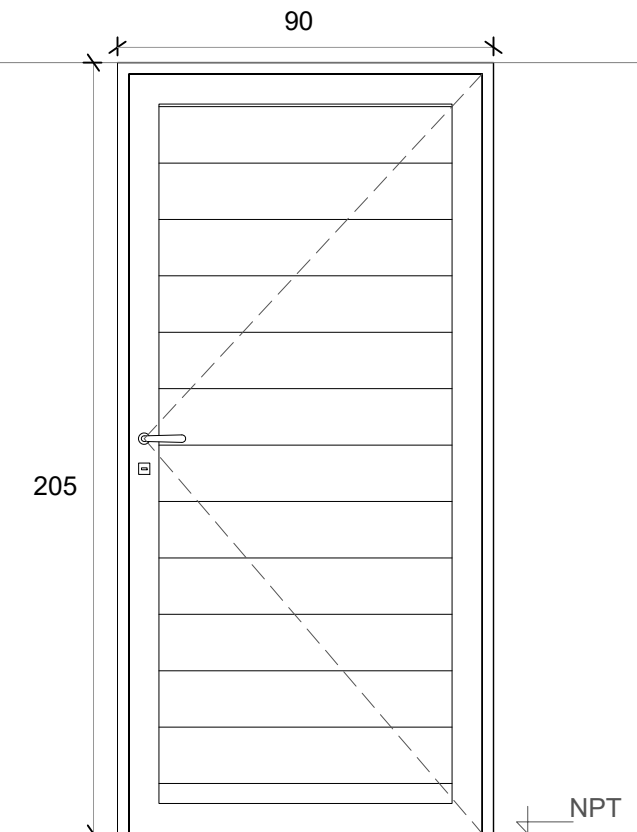
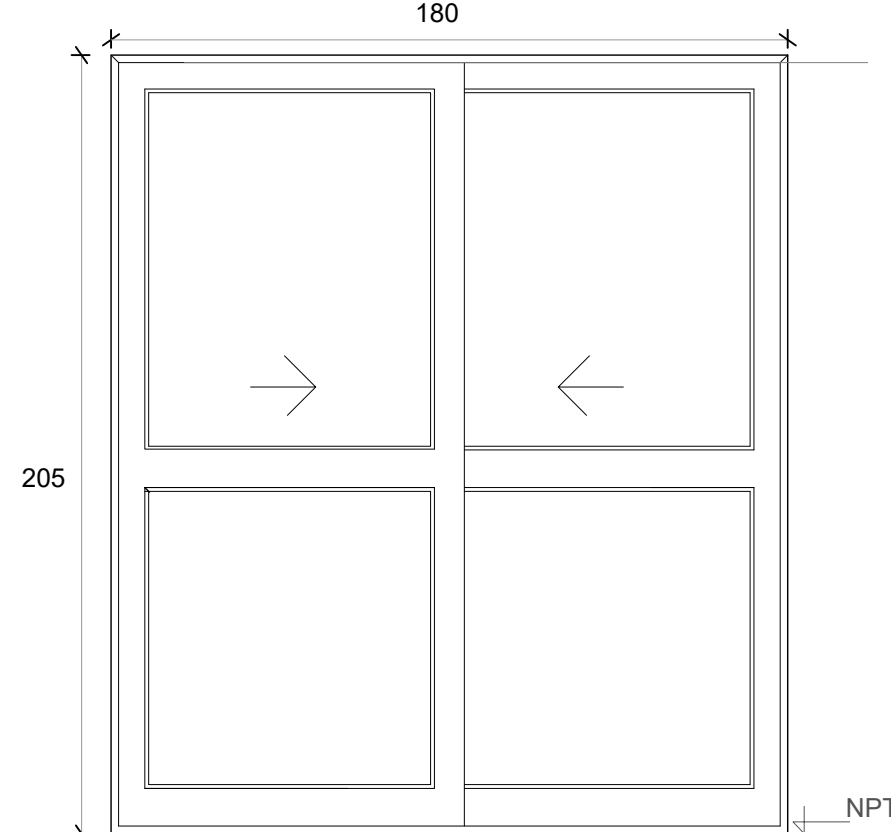
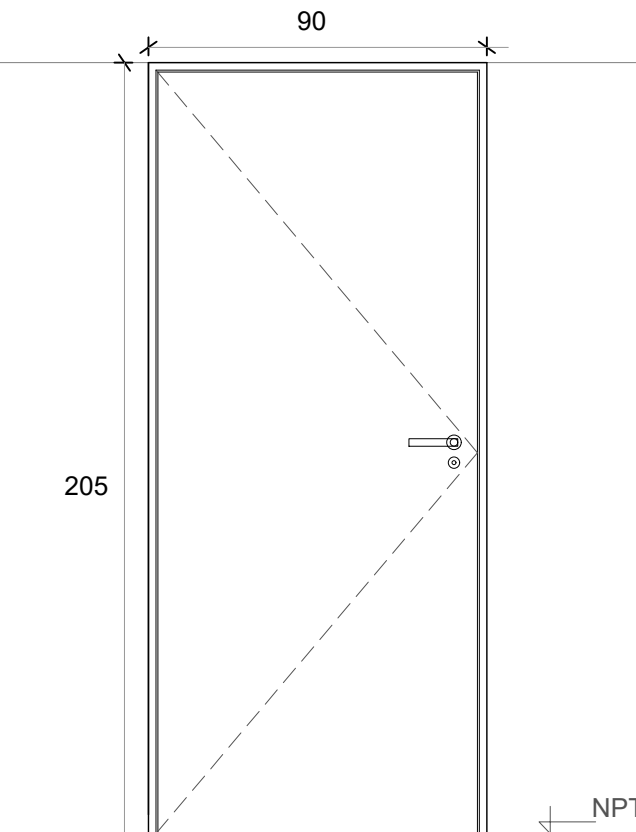
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Esc. 1.50

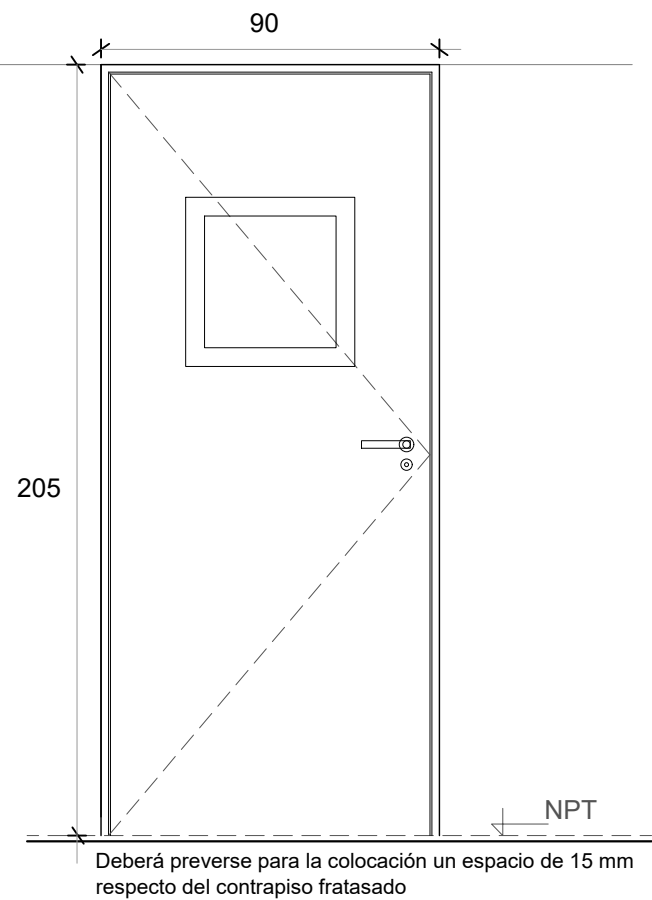
INSTALACIÓN GAS

Esc. 1.50

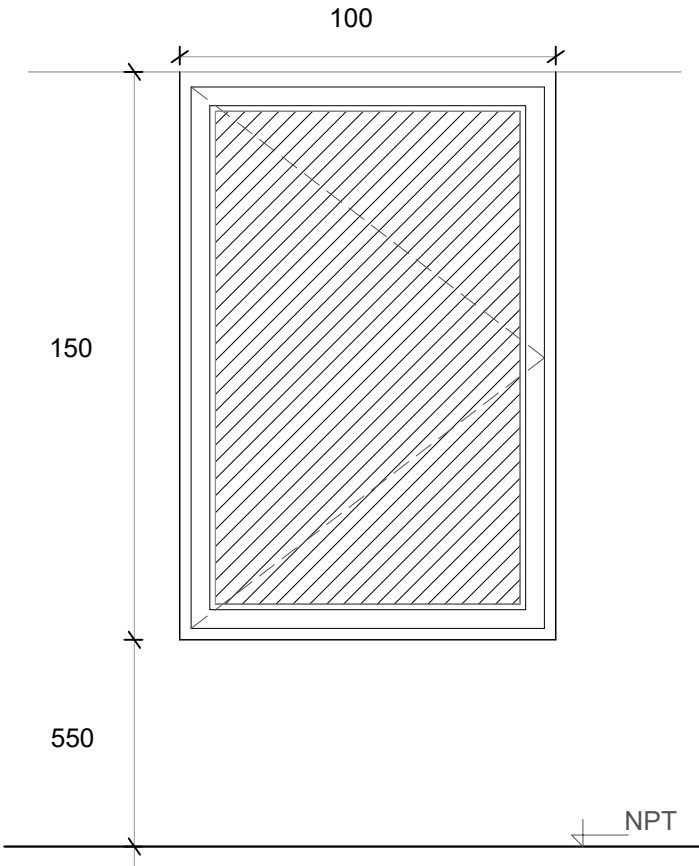


P1 PUERTA PPAL.	PV PUERTA VENTANA VCD	P2 PUERTA DORMITORIO VCD
 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado	 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado	 Deberá preverse para la colocación un espacio de 15 mm respecto del contrapiso fratasado
Denominación P01 Ingreso	Denominación PV Comedor	Denominación P02 Dormitorios
Descripción Puerta de abrir Herrero o similiar	Descripción 2 hojas vidrieras corredizas	Descripción Puerta placa de madera
Cantidad 1	Cantidad 1	Cantidad 3
Hoja Aluminio color blanco	Hoja Vidriada	Hoja Placa de madera, de 40 mm. Enchapada Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm
Marco Aluminio color blanco	Marco Aluminio color blanco. 5 guías	Marco Aluminio
Vidrio -	Vidrio Float 4 mm incoloro	Vidrio -
Herrajes Cerradura tipo doble paleta standard marca "CANDEX", "TEACHE"	Herrajes -	Herrajes Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura -	Pintura -	Pintura -

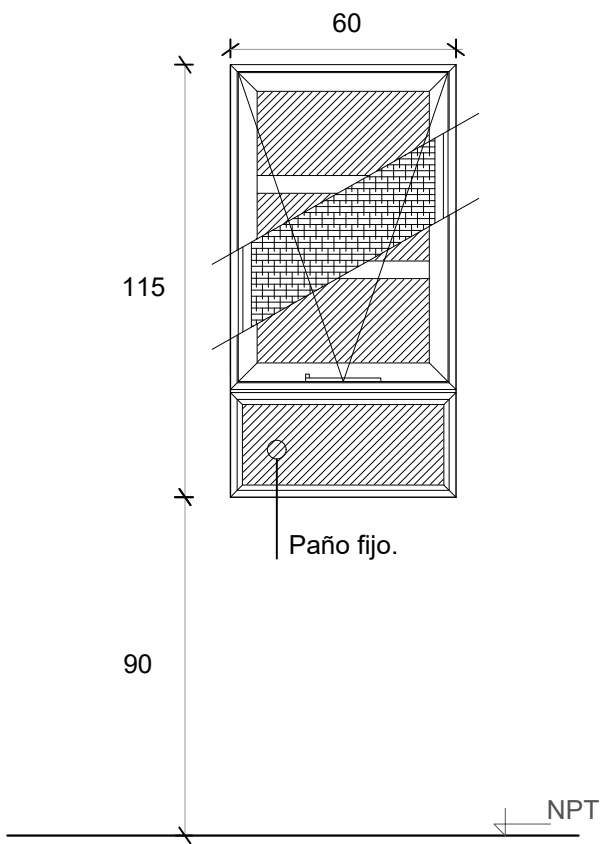
P3 PUERTA BAÑO VCD



V1 VENTANA DE ABRIR



V2 VENTANA COCINA



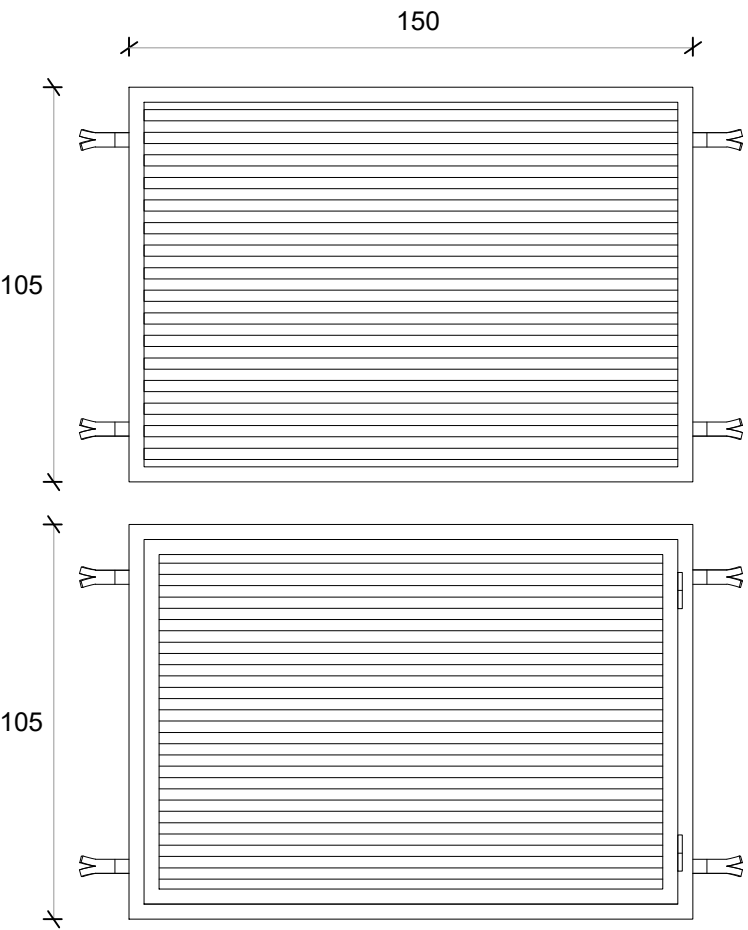
Denominación	P3 Puerta baño
Descripción	Puerta placa de madera c/ paño vidriado translúcido
Cantidad	1
Hoja	Placa de madera, de 40 mm. Enchapada
Marco	Costillas de pino de 10 mm c/ 90 mm Aluminio
Vidrio	Paño de 0,45 x 0,45 m
Herrajes	Cerradura común con pestillo y llave, con bocallave y boca manija
Pintura	-

Denominación	V01 Comedor y Dormitorio
Descripción	Ventana corrediza de dos hojas de aluminio color blanco
Cantidad	3
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio. 5 guías para recibir oscurecimiento
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

Denominación	V2 Cocina
Descripción	Ventana proyectante con brazo de empuje Paño fijo inferior
Cantidad	1
Hoja	Aluminio
Marco	Aluminio
Vidrio	Float 4 mm incoloro
Herrajes	-
Pintura	-

V3 VENTILUZ ABATIBLE	R1 REJA FRENTE	R2 REJA PV VCD
Denominación V2 Baño	Denominación R1 Dormitorios y Estar	Denominación R2 Puerta ventana
Descripción Ventana abatible c/ brazo empuje línea	Descripción Reja de planchuela y barras macizas horizontales	Descripción Reja de abrir
Cantidad 1	Cantidad 3	Cantidad 1
Hoja Aluminio	Hoja Barras macizas horizontales diám. 3 / 8 " horizontales de 0,975x 1,475m	Hoja Barras macizas horizontales diám. 3 / 8 " horizontales de 0,975x 1,475m
Marco Aluminio	Marco Planchuela perimetral 3 x 25 mm	Marco Planchuela perimetral 3 x 25 mm
Vidrio Float 4 mm incoloro	Vidrio -	Vidrio -
Herrajes -	Herrajes -	Herrajes Cerradura doble paleta standard, manija doble balancín de alumnio ext. con bocallave y bocamanija del mismo material y bisagras de aluminio
Pintura -	Pintura Blanco	Pintura Blanco

R3 REJA FRENTE TANQUE



Denominación	R3 Tanque
Descripción	Reja de abrir y reja fija
Cantidad	2
Hoja	Tubos 30 x 15 mm e.:2.5mm
Marco	Tubo 40 x 45 mm e.: 2.5mm
Vidrio	-
Herrajes	-
Pintura	Blanco